

Anexa inscrisuri

1. Procura speciala autentificata sub nr. 6068/18.12.2023
2. Sentinta civila nr.549/21.01.2011
3. Decizia civila nr.798/28.05.2012
4. Hotararea nr.9335/13.03.2013
5. Adresa ADS nr.13677/15.11.2021
6. Cerere acceptare amplasament nr.1/14.03.2022
7. Referat tehnic de specialitate OCPI Prahova nr.C10329/14.12.2023
8. Adresa catre OCPI Prahova nr.5419/29.09.2023 (10220/29.09.2023)
9. Adresa catre OCPI Prahova nr.6894/27.11.2023 (11947/28.11.2023)
10. Adresa catre OCPI Prahova nr.1533/08.03.2024 (2305/08.03.2024)
11. Adresa depunere documentatie catre Comisia Judeteana de Fond Funciar nr.2333/08.04.2024 (5670/08.04.2024)
12. Proces verbal de delimitare nr.6862/24.11.2023
13. Raspuns OCPI Prahova nr.2305/25.03.2024
14. Raspuns Institutia Prefectului nr.19586/dos/II/A/4/25.01.2024 (525/26.01.2024)
15. Raport expertiza tehnica judiciara din 19.01.2024 in dos.1184/281/2021
16. Informatii generale dosar nr.1184/281/2021
17. Decizia ADS nr.306/25.04.2024
18. Raspuns Comisia Judeteana Prahova nr.5395/23.04.2024
19. Plan parcelar T17 Barcanesti
20. Extrase CF de informare

Prezenta anexa contine 89 de pagini, numerotate de la 1-89.

Ne rezervam dreptul de a mai depune ulterior alte acte relevante in prezenta cauza.

Ni


09.05.2024

Solicităm autentificarea următorului înscris:

DUPPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul ANGELESCU TUDOR RĂZVAN, cetățean român cu [REDACTED]

[REDACTED] și subsemnata NECULA MONICA GABRIELA

mandatar GRIGORE MARIAN-DAN, cetățean român cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED] în baza Procurii speciale legalizate la 22.08.2023 de notar public Brian Cutler-Clark din Statul Nevada, S.U.A., având aplicată Apostila în baza Convenției de la Haga cu nr.N230823601001 din 23.08.2023, mandat transmisibil,

împuternicim pe NIMARĂ CONSTANTIN, cetățean român, [REDACTED]

pentru a ne reprezenta, cu puteri depline, în fața tuturor instituțiilor și autorităților publice române (Comisii Locale de Fond Funciar, Comisii Județene de Fond Funciar, Prefecturi, Primării, Direcții de Impozite și Taxe Locale, Birouri notariale, Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară, A.N.R.P., C.N.C.I. etc.) în vederea efectuării tuturor demersurile prevăzute de lege pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor Sentinței Civile nr.549/21.01.2011, pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.19308/281/2010, definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului prin Decizia Civilă nr.798/28.05.2012, pronunțată de Tribunalul Prahova – Secția I-a Civilă în același dosar nr.19308/281/2010, în privința suprafeței de 72,0230 ha din totalul de 100 ha.

În executarea prezentului mandat, mandatarul nostru este împuternicit să efectueze, în numele nostru și pentru noi, toate demersurile necesare în fața tuturor autorităților cu atribuții în materie, incluzând, dar fără a se limita la, să formuleze orice fel de cereri, să solicite efectuarea tuturor formalităților și întocmirea tuturor actelor și documentelor necesare, să studieze dosarul format și să îl completeze cu toate actele solicitate de autorități ori apreciate de el ca fiind relevante, să solicite, să obțină și să ridice orice act sau document necesar de la orice instituție sau autoritate publică română, să ceară punerea în posesie, să semneze Procesul-verbal de punere în posesie pe amplasamentul ce va fi stabilit de autoritățile abilitate, să ridice Procesul-verbal de punere în posesie, să solicite, să semneze, să obțină și să ridice toate cererile, actele și documentele necesare pentru eliberarea Titlului de Proprietate, a cărui scriere o va solicita și pe care îl va ridica semnând de primire etc.

Totodată, după emiterea Titlului de proprietate, mandatarul nostru va efectua toate formalitățile prevăzute de lege în vederea întocmirii documentației cadastrale și a înscrierii dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciară și, de asemenea, va deschide, în numele nostru și pentru noi, roluri fiscale pentru toate terenurile indicate în Titlul de proprietate și va achita orice sume datorate în acest sens, inclusiv orice taxe și impozite datorate bugetului local, primind inclusiv certificatele de atestare fiscală.

1

CONFORM CU ORIGINALUL



În ipoteza în care se va propune acordarea de despăgubiri prin puncte, mandatarul nostru este împuternicit ca, în numele nostru și pentru noi, să formuleze orice cerere va considera necesară în fața ANRP/CNCI și să depună orice înscris va considera necesar însușinerea acesteia, să primească orice document întocmit/eliberat/emis în cadrul procedurii și să semneze de primire, inclusiv Decizia de compensare prin puncte, să solicite valorificarea punctelor în orice modalitate va aprecia de cuviință, inclusiv în numerar, precum și titlurile de plată anuale. De asemenea, mandatarul nostru este împuternicit ca, după primirea Deciziei de Compensare prin puncte și după stabilirea definitivă a numărului de puncte acordat, să încheie, cu puteri depline, în numele nostru și pentru noi, orice convenții prin care vor fi valorificate, în modalitatea pe care mandatarul nostru o va alege, în tot sau în parte, punctele astfel acordate.

În situația în care, în exercitarea prezentului mandat, mandatarul nostru va considera necesară, pentru apărarea drepturilor și intereselor noastre, promovarea unei acțiuni în fața instanțelor judecătorești, acesta ne va reprezenta cu puteri depline în fața instanțelor judecătorești de orice grad, va formula, iniția și înainta orice acțiune va socoti a ne fi utilă, pe care o va putea completa, modifica sau restrânge, va propune și administra probe, va răspunde la interogatorii, va promova, susține și uza de orice cale de atac ordinară sau extraordinară prevăzută de lege împotriva hotărârilor ce se vor da, va încasa orice sume de bani ce se vor stabili că ni se cuvin din aceste hotărâri, va primi citații, somații, sentințe, decizii și va semna pentru ele acolo unde va fi necesar, va lua termen în cunoștință, va solicita punerea în executare a hotărârilor definitive, cerând, înființând sau desființând toate felurile de urmăriri și executări silite mobiliare sau imobiliare, va putea încheia tranzacții și va putea renunța la orice acțiune, cerere sau cale de atac ordinară sau extraordinară formulată, la libera și deplina sa apreciere, semnând oriunde este necesar cu puteri depline, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.

În cazul în care, până la aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, procedura actuală se va modifica, iar noua procedură va fi de imediată aplicare, atunci mandatarul nostru este împuternicit a urma acea nouă procedură și de a efectua toate demersurile prevăzute de aceasta până la aducerea integrală la îndeplinire a dispozițiilor Sentinței Civile nr.549/21.01.2011, pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.19308/281/2010, definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului prin Decizia Civilă nr.798/28.05.2012, pronunțată de Tribunalul Prahova – Secția I-a Civilă, în privința suprafeței de 72,0230 ha din totalul de 100 ha.

Totodată, dacă în cursul procedurilor va fi necesară darea unei Declarații autentificate, mandatarul nostru este împuternicit a ne reprezenta, cu puteri depline, în fața notarului public ales la libera sa apreciere, împreună cu care va stabili conținutul respectivei Declarații, pe care o va semna, în numele nostru și pentru noi, primind duplicatele solicitate.

În concret, mandatarul nostru va putea face tot ceea ce am putea face noi pentru realizarea mandatului, fără ca nimeni să-i poată opune vreo limitare, imprecizie ori imperfecțiune a acestuia.

De asemenea, mandatarul nostru este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres, dar legate de mandatul încredințat, precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire cu puteri depline, astfel încât nimeni să nu poată ridica excepția lipsei de precizare a puterilor mandatului.

În îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul nostru va semna, în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar și va primi orice corespondență, acte sau documente ce ne vor fi adresate, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă în aceste limite.

Prezentul mandat va fi avut în vedere în considerarea scopului pentru care a fost acordat, neputându-i-se aduce nici o obiecție și nici o limitare motivat de faptul că o anumită operațiune nu este prevăzută în termenii pe care îi folosește uzual persoana căreia i se prezintă.

2

CONFIRMARE
COSTANȚA

orig. [Signature]

Prezentul mandat este irevocabil, transmisibil și valabil până la aducerea sa la îndeplinire, dar nu mai mult de 10 (zece) ani de la data autentificării prezentului înscris.


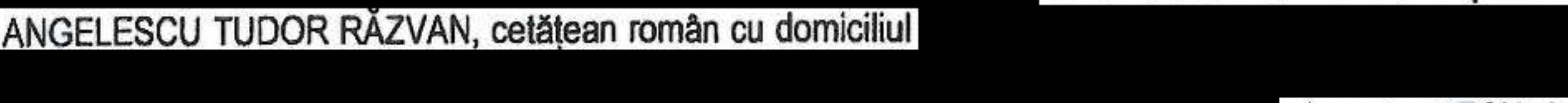

MANDANTI,
ANGELESCU TUDOR RĂZVAN
· NECULA MONICA GABRIELA
prin mandatar GRIGORE MARIAN-DAN

ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială
IVAN CONSTANTIN și IVAN ȘTEFAN
Sediul: Ploiesti, strada Stefan cel Mare nr.1, judetul Prahova
C.I.F. RO 36335325
licența de funcționare nr.192/3705/14.07.2016
operator de date cu caracter personal nr.1640
tel.: 0244-526312; fax: 0244-515897
e-mail: office@notariativan.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 6068 din 18 decembrie 2023

În fața mea,  , notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. GRIGORE MARIAN-DAN domiciliat în

 în calitate de mandatar pentru
ANGELESCU TUDOR RĂZVAN, cetățean român cu domiciliul
 și pentru NECULA
MONICA GABRIELA, cetățean român cu domiciliul


 împuternicit în baza procurii speciale autentificată la nr.467/10.03.2021 de notar public Stoicescu Isabela,

care, după ce i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința părților, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, litera b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei cu bon fiscal nr. 13668/18.12.2023.

NOTAR PUBLIC,

T.L.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, la SPN Ivan Constantin și Ivan Ștefan, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



CONFORM CU ORIGINALUL

8

DOSAR NR.19308/281/2010
CIVILĂ



SECȚIA

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PLOIEȘTI
JUDEȚUL PRAHOVA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 549
ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LA DATA DE 21.01.2011

PREȘEDINTE: NICOLAE MARIANA

GREFIER: LĂPĂDAT DIANA-MARIA

Pe rolul instanței civile se află soluționarea acțiunii civile având ca obiect litigiu de fond funciar formulată de către reclamantii ANGELESCU TUDOR RĂZVAN și ANGELESCU MONICA GABRIELA ambii prin mandatar GRIGORE GHEORGHE potrivit procurii autentificate sub nr. 529/18.03.2008 de BNP Dumitru Diaconescu din Snagov, județul Ilfov și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, strada Daniel Danielopolu, nr. 30-34, etajul 4, apt.16, sectorul 1 în contradictoriu cu părătele COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR RĂFOV cu sediul în comuna Râfov, sat Moara Domnească, nr. 235, județul Prahova și COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA cu sediul în Ploiești, județul Prahova.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică de la data de 14.01.2011 consemnate în încheierea de ședința de la acea data care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța pentru a da posibilitate părților de a depune la dosarul cauzei concluzii scrise a amânat pronunțarea la data de 21.01.2011 când a pronunțat următoarea hotărâre:

INSTANȚA :

Deliberând asupra cauzei civile de față, reține următoarele :

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoria Ploiești la data de 11.10.2010 sub nr. 19308/281/2010, reclamantii ANGELESCU TUDOR RĂZVAN și ANGELESCU MONICA GABRIELA ambii prin mandatar GRIGORE GHEORGHE potrivit procurii autentificate sub nr. 529/18.03.2008 de BNP Dumitru Diaconescu din Snagov, județul Ilfov au chemat în judecată părătele COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR RĂFOV și COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA, formulând plângere împotriva Hotărârii nr. 7813/29.07.2010 emisă de Comisia Județeană Prahova, hotărâre ce a fost comunicată la data de 27.09.2010 prin adresa nr. 5555/23.09.2010, solicitând anularea Hotărârii nr. 7813/29.07.2010 emisă de Comisia Județeană Prahova, reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha teren de pe urma defunctului Angelescu Teodor, 50 ha de pe urma defunctei Angelescu Ecaterina, 50 ha de pe urma defunctului Angelescu Ștefan și 50 ha de pe urma defunctei Angelescu Elena, obligarea părătei Comisia Locală Râfov la punerea în posesie pe raza comunei Râfov și obligarea părătei Comisia Județeană la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafețele de teren menționate.

În motivarea în fapt a cererii, reclamantii au arătat că prin sentința civilă nr. 3790/12.03.2010 pronunțată de către Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 504/281/2010, rămasă irevocabilă la data de 20.05.2010 reclamantii au fost repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina, astfel încât reclamantii au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010 la pârâta Comisia Locală Râfov cu privire la care aceasta din urmă a formulat propunere de invalidare.



Împotriva propunerii de invalidare formulată de Comisia Locală Râfov reclamanții au formulat contestație înregistrată sub nr. 3779/02.07.2010 care a fost respinsă prin H.C.J. nr. 7813/29.07.2010.

Au mai arătat că potrivit certificatului de moștenitor nr. 42/27.03.2008 reclamanții sunt fii defunctului Angelescu Vladimir, nepoții paterni ai lui Angelescu Alexandru și strănepoți ai soților Angelescu Teodor și Ecaterina.

Din adresa nr. 3576/22.08.1991 emisă de Arhivele Statului rezultă că dosarul nr. 690/1921-1949 conține tabelul cu moșieri și arendași expropriați la reforma agrară din anii 1921-1945 și 1949, unde se menționează că la poziția 6 figurează Angelescu Ecaterina proprietar în comuna Râfov cu 358,19 ha teren moșia Mălăești, la rubrica suprafața de teren cu care a fost expropriată se menționează în anul 1921=146,19 ha, 1945=50 ha și în anul 1949=50 ha, în total 246,19 ha.

Conținutul acestei adrese face referire și la faptul că în tabelul de proprietăți mai mari de 50 ha din județul Prahova la poziția 17 figurează Teodor Angelescu din comuna Râfov cu 106 ha teren.

Potrivit acestei adrese apreciază reclamanții că au făcut pe deplin dovada dreptului de proprietate în favoarea autorilor, motiv pentru care solicită admiterea cererii în modalitatea în care a fost formulată.

În drept cererea a fost întemeiată pe art.53 alin.2 din Legea 18/1991, art.11, alin 3 din Legea 18/1991, art.6 alin.1 indice 2 din legea 247/2005.

Anexate cererii s-au depus următoarele înscrisuri : adresa nr. 5555/ 23.09.2010, fila 5, HCJ nr. 7813/29.07.2010, filele 7-8, contestație, fila 9, sentința civilă nr. 3790/12.03.2010, filele 10-12, procura autenticată sub nr. 529/ 18.03.2008, fila 13, certificatul de moștenitor nr.42/27.03.2008, filele 14-15, acte de stare civilă, filele 16-18, adresa din 22.08.1991, fila 19 și registrul stării civile pentru născuți, fila 20.

La termenul de judecată de la data de 19.11.2010 pârâta Comisia Locală a depus la dosarul cauzei documentația constând în cererea de reconstituire nr. 3011/27.05.2010, contestația nr. 3779/02.07.2010, adresa nr. 3011/22.06.2010, confirmare de primire adresa nr. 3011/22.06.2010, memoriul justificativ nr. 3838/05.07.2010, certificat de naștere Angelescu Vladimir, certificat de moștenitor nr. 42/27.03.2008 și procura autenticată sub nr. 529/18.03.2008, filele 26-36.

Ca urmare a solicitării, la data de 06.12.2010 s-a depus la dosarul cauzei în copie HCJ nr. 7813/29.07.2010 și extras din procesul verbal al ședinței din data de 29.07.2010 cu motivarea soluției dată contestației reclamanților din cauză, filele 41-49.

În cauză instanța a încuviințat proba cu înscrisuri.

La data de 14.01.2011 pârâta Comisia Locală a depus la dosarul cauzei concluzii scrise, filele 50-51, prin care a solicitat admiterea în parte a acțiunii, anularea în parte a HCJ nr. 7813/29.07.2010, reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha rămasă de pe urma defunctului Angelescu Teodor și 50 ha rămasă de pe urma defunctei Angelescu Ecaterina, obligarea pârâtei Comisia Locală Râfov la punerea în posesie, pe raza comunei Râfov, pentru suprafețele de teren menționate și obligarea pârâtei Comisia Județeană la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafețele de teren menționate.

A arătat această pârâtă că prin sentința civilă nr. 3790/12.03.2010 pronunțată de către Judecătoria Ploiești reclamanții au fost repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina, astfel încât reclamanții au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010 la pârâta Comisia Locală Râfov cu privire la care aceasta din urmă a formulat propunere de invalidare.

Împotriva propunerii de invalidare, reclamanții au formulat contestație înregistrată sub nr. 3779/02.07.2010 care a fost respinsă prin HCJ nr. 7813/29.07.2010, hotărâre contestată în cauză.

Din adresa nr. 3576/22.08.1991 emisă de Arhivele Statului Prahova, rezultă că dosarul nr. 690/1921-1949 conține tabelul cu moșieri și arendași expropriați la reforma agrară din anii

5
CONSTATAȚIE
ORIGINALĂ

1921-1945 și 1949, adresă în care se face referire că la poziția 6 figurează Angelescu Ecaterina proprietar în comuna Râfov cu 358,19 ha teren moșia Mălăești, la rubrica suprafața de teren cu care a fost expropriată se menționează în anul 1921=146,19 ha, 1945=50 ha și în anul 1949=50 ha.

Conținutul acestei adrese face referire și la faptul că în tabelul de proprietate, suprafața de 50 ha din județul Prahova la poziția 17 figurează Teodor Angelescu din comuna Râfov cu 106 ha teren.

Potrivit art.11 alin.3 din Legea 18/1991 actualizată prin Legea 247/2005, stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere pe baza evidenței registrului agricol, a cadastrului general funciar și a actelor de proprietate.

Din dispozițiile art.6 alin.1 indice 2 ale legii 1/2000 modificată prin legea 247/2005 rezultă că au o valoare declarativă cu privire la proprietate: înscrierile făcute în anii 1945 și 1990 în registrele agricole, cererile de intrare în fostele CAP, documentele existente la Arhivele Statului referitoare la proprietatea terenurilor, neînsoțite de titlurile de proprietate.

Prin adresa nr. 3576/22.08.1191 emisă de Arhivele Statului județului Prahova rezultă că reclamantii au făcut dovada dreptului de proprietate cu privire la defuncții Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina sens în care a solicitat admiterea solicitării în ceea ce îi privește pe aceștia.

Cu privire la defuncții Angelescu Elena și Ștefan, întrucât reclamantii nu au făcut dovada provenienței dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha teren, solicitarea este neîntemeiată, sens în care a solicitat respingerea ca atare.

Aceste concluzii scrise au fost completate la data de 21.01.2011, filele 54-59, în sensul că este neîntemeiată susținerea părții Comisia Județeană Prahova din cuprinsul motivării HCJ nr. 7813/29.07.2010, în sensul că de pe urma defuncțiilor Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina nu ar fi făcut dovada calității de moștenitor având în vedere certificatul de moștenitor nr. 42/27.03.2008, certificatul de naștere nr. 0783018 și certificatul de deces nr. 475220/17.08.1960.

Anexat acestor concluzii scrise, în completare au fost depuse, un arbore genealogic, fila 56, certificatul de moștenitor nr. 42/27.03.2008, fila 57, certificatul de naștere nr. 0783018, fila 58 și certificatul de deces nr. 475220/17.08.1960, fila 59.

La data de 20.01.2011 reclamantii au depus concluzii scrise, filele 52-53, prin care au solicitat admiterea plângerii astfel cum a fost formulată, fără cheltuieli de judecată având în vedere:

Prin sentința civilă nr. 3790/12.03.2010 pronunțată de către Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 504/281/2010, rămasă irevocabilă la data de 20.05.2010 reclamantii au fost repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina, astfel încât reclamantii au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010 la pârâta Comisia Locală Râfov cu privire la care aceasta din urmă a formulat propunere de invalidare.

Împotriva propunerii de invalidare formulată de Comisia Locală Râfov reclamantii au formulat contestație înregistrată sub nr. 3779/02.07.2010 care a fost respinsă prin HCJ nr. 7813/29.07.2010, hotărâre contestată prin prezenta plângere.

Au mai arătat că potrivit certificatului de moștenitor nr. 42/27.03.2008 reclamantii sunt fii defunctului Angelescu Vladimir, nepoții paterni ai lui Angelescu Alexandru și strănepoții ai soților Angelescu Teodor și Ecaterina.

Din adresa nr. 3576/22.08.1191 emisă de Arhivele Statului județului Prahova rezultă că dosarul nr. 690/1921-1949 conține tabelul cu moșieri și arendași expropriați la reforma agrară din anii 1921-1945 și 1949, unde se menționează că la poziția 6 figurează Angelescu Ecaterina proprietar în comuna Râfov cu 358,19 ha teren moșia Mălăești, la rubrica suprafața de teren cu care a fost expropriată se menționează în anul 1921=146,19 ha, 1945=50 ha și în anul 1949=50 ha, în total 246,19 ha.

COMISIA LOCALĂ
RÂFOV

Conținutul acestei adrese face referire și la faptul că în tabelul de proprietăți mai mare de 50 ha din județul Prahova la poziția 17 figurează Teodor Angelescu din comuna Râfov cu 106 ha teren.

Potrivit art.11 alin.3 din Legea 18/1991 actualizată prin Legea 247/2005, stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere pe baza evidenței registrului agricol, a cadastrului general funciar și a actelor de proprietate.

Din dispozițiile art.6 alin.1 indice 2 ale legii 1/2000 modificată prin legea 247/2005 rezultă că au o valoare declarativă cu privire la proprietate: înscrierile făcute în anii 1945 și 1990 în registrele agricole, cererile de intrare în fostele CAP, documentele existente la Arhivele Statului referitoare la proprietatea terenurilor, neînsoțite de titlurile de proprietate.

Potrivit acestei adrese apreciază reclamantii că au făcut pe dețin dovada dreptului de proprietate în favoarea autorilor, motiv pentru care solicită admiterea plângerii astfel cum a fost formulată, fără cheltuieli de judecată.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține și constată următoarele:

Reclamantii ANGELESCU TUDOR RĂZVAN și ANGELESCU MONICA GABRIELA au formulat la pârâta Comisia Locală Râfov cererea de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010, în calitate de moștenitori ai defuncțiilor Angelescu Teodor, Angelescu Ecaterina, Angelescu Ștefan și Angelescu Elena, reclamantii fiind repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina prin sentința civilă nr. 3790/12.03.2010 pronunțată de către Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 504/281/2010, definitivă și irevocabilă (filele 10-12).

Cererea de reconstituire a fost invalidată de către Comisia Locală, cu motivarea că nu s-a făcut dovada proprietății iar dosarul este incomplet, soluție adusă la cunoștința reclamantilor prin adresa nr. 3011/22.06.2010 (fila 29).

Împotriva acestei soluții, în termen legal, reclamantii a formulat contestația nr. 3779/07.07.2010 (fila 28) care a fost soluționată de către Comisia Județeană Prahova prin Hotărârea nr. 7813/23.09.2010 (fila 7-9). Comisia Județeană Prahova a respins contestația și cererea de reconstituire formulate de către reclamantii soluția fiind comunicată acestora cu adresa nr. 5555/23.09.2010 (fila 5)

Văzând că prezenta acțiune a fost depusă la instanță la data de 11.10.2010, așa cum rezultă din viza de primire iar reclamantii au luat la cunoștință de soluția Comisiei Județene la data de 27.05.2010 (fila 5) instanța concluzionează că prezenta acțiune este formulată în termenul legal de 30 de zile prevăzut de art. 27 din HG 890/2005.

Potrivit actelor de stare civilă de la filele 14 – 18, 57 – 59, instanța reține că reclamantii au calitatea de moștenitori legali ai defuncțiilor Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina, cu privire la defuncții Angelescu Elena și Angelescu Ștefan, nefăcându-se dovada acestei calități.

Instanța constată că potrivit adresei nr. 3576/22.08.1991, eliberată de Arhivele Statului Județul Prahova, fila 19, pe raza comunei Râfov, județul Prahova, în Tabelul cu moșierii și arendașii expropriati la reforma agrară din 1945 și 1949 a figurat defuncta Angelescu Ecaterina cu suprafața de 358,19 ha. și mențiunea a fost expropriat cu 146,19 ha. în anul 1921, 50 ha. în anul 1945 și 50 ha. în anul 1949 iar defunctul Angelescu Teodor a figurat la poziția 17, cu aproximativ 106 ha.

Pentru aceste considerente, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru recunoașterea dreptului de proprietate de pe urma defuncțiilor Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina, prevăzute de art. 9, alin. 5, și 11, alin. 2 din legea nr. 18/1991 și art. 6 din Legea nr. 1/2000, modificată, cu mențiunea că în ce privește pe defuncții Angelescu Elena și Angelescu Ștefan nu s-a făcut dovada proprietății și nici a modalității trecerii în proprietatea statului a vreunei suprafețe de teren.

Astfel, în temeiul art. 53 din legea nr. 18/1991, republicată, instanța va dispune anularea în parte a hotărârii nr. 7813/29.07.2010 emisă de pârâta Comisia Județeană Prahova, respectiv, în parte în ceea ce îi privește pe reclamantii, în calitate de moștenitori ai

7

CONFIRMARE
ORIGINALUL

defuncțiilor Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina și va constata că reclamantii, sunt îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina.

Văzând că potrivit art. 64, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată art. 1 în HG nr. 890/2005, pârâta Comisia Locală are obligația să pună efectiv în posesie pe reclamanti, să le emită procesul-verbal de punere în posesie, să transmită toată documentația la Comisia Județeană în vederea emiterii titlului de proprietate iar pârâta Comisia Județeană, este obligată să emită titlul de proprietate corespunzător, instanța, admitând în parte acțiunea, va obliga pârâta Comisia Locală să pună în posesie reclamantii pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Rîfov, jud. Prahova și va obliga pârâta Comisia județeană să emită titlul pe proprietate, după primirea documentației de la Comisia Locală, pe numele reclamantilor, pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil, în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Rîfov, jud. Prahova.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite în parte acțiunea civilă având ca obiect litigiu de fond funciar formulată de către reclamantii ANGELESCU TUDOR RĂZVAN și ANGELESCU MONICA GABRIELA ambii prin mandatar GRIGORE GHEORGHE potrivit procurii autentificate sub nr. 529/18.03.2008 de BNP Dumitru Diaconescu din Snagov, județul Ilfov și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, strada Daniel Danielopolu, nr. 30-34, etajul 4, apt.16, sectorul 1 în contradictoriu cu pârâtele COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR RĂFOV cu sediul în comuna Râfov, sat Moara Domncască, nr. 235, județul Prahova și COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA cu sediul în Ploiești, județul Prahova..

Anulează în parte hotărârea nr. 7813/29.07.2010 a pârâtei Comisia Județeană Prahova, respectiv, în parte în ceea ce îi privește pe reclamantii.

Constată că reclamantii, sunt îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina.

Obligă pârâta Comisia Locală să pună în posesie reclamantii pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Rîfov, jud. Prahova.

Obligă pârâta Comisia județeană să emită titlul pe proprietate, după primirea documentației de la Comisia Locală, pe numele reclamantilor, pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Rîfov, jud. Prahova.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare
Pronunțată în ședință publică, azi, 21.01.2011.

PREȘEDINTE ,

GREFIER,

8

CONFORM CU ORIGINALUL

11

R O M A N I A

GREFA JUDECĂTORIEI _____ **Jud.** _____

Prezenta copie fiind conformă cu originalul _____

nr. _____ din _____ pronunțată de _____

_____ în dosar nr. _____ al acestei

judecătoria, rămasă definitivă prin _____

Șpre credință prezenta se legalizează de către noi.



Model : N.M./L.D.M.
03.2011
de date cu caracter personal 8651



Handwritten signature

de putere și învechită
prin împlinirea termenului
dec. 298 / 28.05.2012
a Tău Pă.

Handwritten signature

20.05.2012

CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature

9



ROMÂNIA

TRIBUNALUL PRAHOVA
SECTIA I CIVILĂ

Dosar nr. 19308/281/2010

DECIZIA NR.798

Ședința publică din data de 28.05.2012

Completul compus din:

Președinte - Lilica Eșanu

Judecător - Ana Maria Lupu

Judecător - Raluca Ioana Carpen

Grefier - Violeta Radu

Pe rol fiind soluționarea recursului declarat de pârâta **COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA**, cu sediul în Ploiești, Bd. Republicii, nr.2 județul Prahova, împotriva sentinței civile nr.549/21.01.2011 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.19308/281/2010, în contradictoriu cu intimații-reclamanți **ANGELESCU TUDOR RĂZVAN** prin mandatar **NEAGU VICTOR ROMEO**,

ANGELESCU MONICA GABRIELA prin mandatar **GRIGORE GHEORGHE**,

cu intimata-pârâtă **COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR RĂFOV**, cu sediul în comuna Râfov, sat Moara Domnească, nr.235, județul Prahova și intervenienta în interesul recurenteii-pârâte, **ANGELESCU LENUȚA NICULINA**, domiciliată în

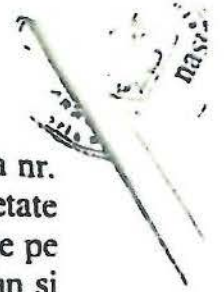
cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **SCA VILĂU & MITEL** din București, Calea Griviței, nr.143, Mezanin, sector 1.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 16.05.2012, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când instanța, pentru a da posibilitatea intervenientei în interesul recurenteii-pârâte Angelescu Lenuța Niculina să depună la dosar concluzii scrise, a amânat pronunțarea pentru data de 23.05.2012, dată la care instanța, având nevoie de timp pentru studierea actelor și lucrărilor, dosarului a amânat pronunțarea pentru data de 28.05.2012, când, după deliberare, a pronunțat următoarea hotărâre:

TRIBUNALUL

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriai Ploiești la data de 11.10.2010 sub nr. 19308/281/2010, reclamanții Angelescu Tudor Răzvan și Angelescu Monica Gabriela, ambii prin mandatar Grigore Gheorghe, potrivit procurii autentificate sub nr. 529/18.03.2008 de BNP Dumitru Diaconescu din Snagov, județul Ilfov, au chemat în judecată pârătele Comisia Locală de fond funciar Râfov și Comisia Județeană Prahova, formulând plângere împotriva Hotărârii nr.7813/29.07.2010 emisă de Comisia

10
CONFORM CU
ORIGINALUL
1



Județeană Prahova, hotărâre ce a fost comunicată la data de 27.09.2010 prin adresa nr. 5555/23.09.2010, solicitând anularea acesteia, reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha teren de pe urma defunctului Angelescu Teodor, 50 ha de pe urma defunctei Angelescu Ecaterina, 50 ha de pe urma defunctului Angelescu Ștefan și 50 ha de pe urma defunctei Angelescu Elena, obligarea pârâtei Comisia Locală Râfov la punerea în posesie pe raza comunei Râfov și obligarea pârâtei Comisia Județeană la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafețele de teren menționate.

În motivarea în fapt a cererii, reclamantii au arătat că prin sentința civilă nr. 3790/12.03.2010 pronunțată de către Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 504/281/2010, rămasă irevocabilă la data de 20.05.2010, au fost repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina, astfel încât reclamantii au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010 la pârâta Comisia Locală Râfov cu privire la care aceasta din urmă a formulat propunere de invalidare.

Împotriva propunerii de invalidare formulată de Comisia Locală Râfov reclamantii au formulat contestație înregistrată sub nr. 3779/02.07.2010 care a fost respinsă prin HCJ nr. 7813/29.07.2010.

Au mai arătat că potrivit certificatului de moștenitor nr.42/27.03.2008 reclamantii sunt fiii defunctului Angelescu Vladimir, nepoții paterni ai lui Angelescu Alexandru și strănepoți ai soților Angelescu Teodor și Ecaterina.

Din adresa nr. 3576/22.08.1191 emisă de Arhivele Statului rezultă că dosarul nr. 690/1921-1949 conține tabelul cu moșieri și arendași expropriați la reforma agrară din anii 1921-1945 și 1949, unde se menționează că la poziția 6 figurează Angelescu Ecaterina proprietar în comuna Râfov cu 358,19 ha teren moșia Mălăești, la rubrica suprafața de teren cu care a fost expropriată se menționează în anul 1921=146,19 ha, 1945=50 ha și în anul 1949=50 ha, în total 246,19 ha.

Conținutul acestei adrese face referire și la faptul că în tabelul de proprietăți mai mari de 50 ha din județul Prahova la poziția 17 figurează Teodor Angelescu din comuna Râfov cu 106 ha teren.

Potrivit acestei adrese apreciază reclamantii că au făcut pe dețin dovada dreptului de proprietate în favoarea autorilor, motiv pentru care solicită admiterea cererii în modalitatea în care a fost formulată.

În drept cererea a fost întemeiată pe art.53 alin.2 din Legea 18/1991, art.11, alin 3 din Legea 18/1991, art.6 alin.1 indice 2 din legea 247/2005.

Anexate cererii s-au depus următoarele înscrisuri: adresa nr.5555/23.09.2010, HCJ nr.7813/29.07.2010, contestație, sentința civilă nr.3790/12.03.2010, procura autenticată sub nr.529/18.03.2008, certificatul de moștenitor nr.42/27.03.2008, acte de stare civilă, adresa din 22.08.1991 și registrul stării civile pentru născuți.

La termenul de judecată de la data de 19.11.2010 pârâta Comisia Locală a depus la dosarul cauzei documentația constând în cererea de reconstituire nr. 3011/27.05.2010, contestația nr. 3779/02.07.2010, adresa nr. 3011/22.06.2010, confirmare de primire adresa nr. 3011/22.06.2010, memoriul justificativ nr. 3838/05.07.2010, certificat de

CONFORM CU ORIGINALUL

2



naștere Angeleșcu Vladimir, certificat de moștenitor nr. 42/27.03.2008 și procură autenticată sub nr. 529/18.03.2008.

Ca urmare a solicitării, la data de 06.12.2010 s-a depus la dosarul cauzei în copie HCJ nr. 7813/29.07.2010 și extras din procesul verbal al ședinței din data de 29.07.2010 cu motivarea soluției dată contestației reclamantilor din cauză.

În cauză instanța a încuviințat proba cu înscrisuri.

La data de 14.01.2011 pârâta Comisia Locală a depus la dosarul cauzei concluzii scrise, filele 50-51, prin care a solicitat admiterea în parte a acțiunii, anularea în parte a HCJ nr. 7813/29.07.2010, reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha rămasă de pe urma defunctului Angelescu Teodor și 50 ha rămasă de pe urma defunctei Angelescu Ecaterina, obligarea pârâtei Comisia Locală Râfov la punerea în posesie, pe raza comunei Râfov, pentru suprafețele de teren menționate și obligarea pârâtei Comisia Județeană la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafețele de teren menționate.

A arătat această pârâtă că prin sentința civilă nr. 3790/12.03.2010 pronunțată de către Judecătoria Ploiești reclamanții au fost repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina, astfel încât reclamanții au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010 la pârâta Comisia Locală Râfov cu privire la care aceasta din urmă a formulat propunere de invalidare.

Împotriva propunerii de invalidare, reclamanții au formulat contestație înregistrată sub nr. 3779/02.07.2010 care a fost respinsă prin HCJ nr. 7813/29.07.2010, hotărâre contestată în cauză.

Din adresa nr. 3576/22.08.1991 emisă de Arhivele Statului Prahova, rezultă că dosarul nr. 690/1921-1949 conține tabelul cu moșieri și arendași expropriați la reforma agrară din anii 1921-1945 și 1949, adresă în care se face referire că la poziția 6 figurează Angelescu Ecaterina proprietar în comuna Râfov cu 358,19 ha teren moșia Mălăești, la rubrica suprafața de teren cu care a fost expropriată se menționează în anul 1921=146,19 ha, 1945=50 ha și în anul 1949=50 ha.

Conținutul acestei adrese face referire și la faptul că în tabelul de proprietăți mai mari de 50 ha din județul Prahova la poziția 17 figurează Teodor Angelescu din comuna Râfov cu 106 ha teren.

Potrivit art.11 alin.3 din Legea 18/1991 actualizată prin Legea 247/2005, stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere pe baza evidenței registrului agricol, a cadastrului general funciar și a actelor de proprietate.

Din dispozițiile art.6 alin.1 indice 2 ale legii 1/2000 modificată prin legea 247/2005 rezultă că au o valoare declarativă cu privire la proprietate: înscrierile făcute în anii 1945 și 1990 în registrele agricole, cererile de intrare în fostele CAP, documentele existente la Arhivele Statului referitoare la proprietatea terenurilor, neînsoțite de titlurile de proprietate.

Prin adresa nr. 3576/22.08.1991 emisă de Arhivele Statului județului Prahova rezultă că reclamanții au făcut dovada dreptului de proprietate cu privire la defuncții

Stampa: COMISIA LOCALA RÂFOV
3
Scanned with CamScanner



in an
do...

Anghelescu Teodor și Angelescu Ecaterina sens în care a solicitat admiterea solicitării în ceea ce privește pe aceștia.

Cu privire la defuncții Angelescu Elena și Ștefan, întrucât reclamanții nu au făcut dovada provenienței dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha teren, solicitarea este neîntemeiată, sens în care a solicitat respingerea ca atare.

Aceste concluzii scrise au fost completate la data de 21.01.2011, filele 54-59, în sensul că este neîntemeiată susținerea pârâtei Comisia Județeană Prahova din cuprinsul motivării HCJ nr. 7813/29.07.2010, în sensul că de pe urma defuncțiilor Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina nu ar fi făcut dovada calității de moștenitor având în vedere certificatul de moștenitor nr. 42/27.03.2008, certificatul de naștere nr. 0783018 și certificatul de deces nr. 475220/17.08.1960.

Anexat acestor concluzii scrise, în completare au fost depuse, un arbore genealogic, fila 56, certificatul de moștenitor nr. 42/27.03.2008, fila 57, certificatul de naștere nr. 0783018, fila 58 și certificatul de deces nr. 475220/17.08.1960, fila 59.

La data de 20.01.2011 reclamanții au depus concluzii scrise, filele 52-53, prin care au solicitat admiterea plângerii astfel cum a fost formulată, fără cheltuieli de judecată având în vedere:

Prin sentința civilă nr. 3790/12.03.2010 pronunțată de către Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 504/281/2010, rămasă irevocabilă la data de 20.05.2010 reclamanții au fost repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina, astfel încât reclamanții au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010 la pârâta Comisia Locală Râfov cu privire la care aceasta din urmă a formulat propunere de invalidare.

Împotriva propunerii de invalidare formulată de Comisia Locală Râfov reclamanții au formulat contestație înregistrată sub nr. 3779/02.07.2010 care a fost respinsă prin HCJ nr. 7813/29.07.2010, hotărâre contestată prin prezenta plângere.

Au mai arătat că potrivit certificatului de moștenitor nr. 42/27.03.2008 reclamanții sunt fii defunctului Angelescu Vladimir, nepoții paterni ai lui Angelescu Alexandru și strănepoții ai soților Angelescu Teodor și Ecaterina.

Din adresa nr. 3576/22.08.1191 emisă de Arhivele Statului județului Prahova rezultă că dosarul nr. 690/1921-1949 conține tabelul cu moșieri și arendași expropriați la reforma agrară din anii 1921-1945 și 1949, unde se menționează că la poziția 6 figurează Angelescu Ecaterina proprietar în comuna Râfov cu 358,19 ha teren moșia Mălăești, la rubrica suprafața de teren cu care a fost expropriată se menționează în anul 1921=146,19 ha, 1945=50 ha și în anul 1949=50 ha, în total 246,19 ha.

Conținutul acestei adrese face referire și la faptul că în tabelul de proprietăți mai mari de 50 ha din județul Prahova la poziția 17 figurează Teodor Angelescu din comuna Râfov cu 106 ha teren.

Potrivit art.11 alin.3 din Legea 18/1991 actualizată prin Legea 247/2005, stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere pe baza evidenței registrului agricol, a cadastrului general funciar și a actelor de proprietate.

Din dispozițiile art.6 alin.1 indice 2 ale legii 1/2000 modificată prin legea 247/2005 rezultă că au o valoare declarativă cu privire la proprietate: înscrierile făcute

Stampa și semnătura la sfârșitul documentului.

în anii 1945 și 1990 în registrele agricole, cererile de intrare în dozele GAP, documentele existente la Arhivele Statului referitoare la proprietatea terenurilor, neînsoțite de titlurile de proprietate.

Potrivit acestei adrese apreciază reclamanții că au făcut pe dețin dovada dreptului de proprietate în favoarea autorilor, motiv pentru care solicită admiterea plângerii astfel cum a fost formulată, fără cheltuieli de judecată.

Urmare administrării probei cu înscrisuri, Judecătoria Ploiești a pronunțat *sentința civilă nr.549/21.01.2011* prin care a admis în parte acțiunea, a anulat în parte hotărârea nr.7813/29.07.2010 a pârâtei Comisia Județeană Prahova, respectiv, în parte în ceea ce îi privește pe reclamanți, a constatat că reclamanții sunt îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, a obligat Comisia Locală să pună în posesie reclamanții pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Rîfov, jud. Prahova și a obligat Comisia județeană să emită titlul pe proprietate, după primirea documentației de la Comisia Locală, pe numele reclamanților, pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Rîfov, jud. Prahova

Pentru a pronunța această hotărâre, instanța de fond a reținut următoarele:

Reclamanții Angelescu Tudor Răzvan și Angelescu Monica Gabriela au formulat la pârâta Comisia Locală Râfov cererea de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 3011/27.05.2010, în calitate de moștenitori ai defuncțiilor Angelescu Teodor, Angelescu Ecaterina, Angelescu Ștefan și Angelescu Elena, reclamanții fiind repuși în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 247/2005 pentru terenurile deținute pe raza comunei Râfov de defuncții Angelescu Teodor, Angelescu Elena, Angelescu Ștefan și Angelescu Ecaterina prin *sentința civilă nr.3790/12.03.2010* pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.504/281/2010, definitivă și irevocabilă (filele 10 -12).

Cererea de reconstituire a fost invalidată de către Comisia Locală, cu motivarea că nu s-a făcut dovada proprietății, iar dosarul este incomplet, soluție adusă la cunoștința reclamanților prin adresa nr.3011/22.06.2010 (fila 29).

Împotriva acestei soluții, în termen legal, reclamanții au formulat contestația nr. 3779/07.07.2010 (fila 28) care a fost soluționată de către Comisia Județeană Prahova prin *Hotărârea nr.7813/23.09.2010* (fila 7-9). Comisia Județeană Prahova a respins contestația și cererea de reconstituire formulate de către reclamanți, soluția fiind comunicată acestora cu adresa nr. 5555/23.09.2010 (fila 5)

Văzând că prezenta acțiune a fost depusă la instanță la data de 11.10.2010, așa cum rezultă din viza de primire, iar reclamanții au luat la cunoștință de soluția Comisiei Județene la data de 27.05.2010 (fila 5), instanța concluzionează că prezenta acțiune este formulată în termenul legal de 30 de zile prevăzut de art.27 din HG 890/2005.



Potrivit actelor de stare civilă de la fiilele 14 – 18, 57 – 59, instanța reține că reclamanții au calitatea de moștenitori legali ai defuncților Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina, cu privire la defuncții Angelescu Elena și Angelescu Ștefan, nefăcându-se dovada acestei calități.

Instanța constată că potrivit adresei nr. 3576/ 22.08.1991, eliberată de Arhivele Statului Județul Prahova, fila 19, pe raza comunei Râfov, județul Prahova, în Tabelul cu moșierii și arendașii expropriați la reforma agrară din 1945 și 1949 a figurat defuncta Angelescu Ecaterina cu suprafața de 358,19 ha. și mențiunea a fost expropriat cu 146,19 ha. în anul 1921, 50 ha. în anul 1945 și 50 ha. în anul 1949 iar defunctul Angelescu Teodor a figurat la poziția 17, cu aproximativ 106 ha.

Pentru aceste considerente, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru recunoașterea dreptului de proprietate de pe urma defuncților Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina, prevăzute de art. 9, alin. 5, și 11, alin. 2 din legea nr. 18/1991 și art. 6 din Legea nr. 1/2000, modificate, cu mențiunea că în ce privește pe defuncții Angelescu Elena și Angelescu Ștefan nu s-a făcut dovada proprietății și nici a modalității trecerii în proprietatea statului a vreunei suprafețe de teren.

Astfel, în temeiul art. 53 din legea nr. 18/1991, republicată, instanța va dispune anularea în parte a hotărârii nr. 7813/ 29.07.2010 emisă de pârâta Comisia Județeană Prahova, respectiv, în parte în ceea ce îi privește pe reclamanți, în calitate de moștenitori ai defuncților Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina și va constata că reclamanții sunt îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina.



Văzând că potrivit art. 64 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată, art. 5 din HG nr. 890/2005, pârâta Comisia Locală are obligația să pună efectiv în posesie pe reclamanți, să le emită procesul-verbal de punere în posesie, să transmită toată documentația la Comisia Județeană în vederea emiterii titlului de proprietate, iar pârâta Comisia Județeană este obligată să emită titlul de proprietate corespunzător, instanța, admitând în parte acțiunea, va obliga pârâta Comisia Locală să pună în posesie reclamanții pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Râfov, jud. Prahova și va obliga pârâta Comisia județeană să emită titlul pe proprietate, după primirea documentației de la Comisia Locală, pe numele reclamanților, pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil, în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Teodor și pentru suprafața de 50 ha. categoria arabil în calitate de moștenitori ai def. Angelescu Ecaterina, pe raza com. Râfov, jud. Prahova.

Împotriva acestei sentințe, în termen legal a declarat *recurs* pârâta Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar Prahova, susținând că aceasta a fost pronunțată cu încălcarea prevederilor legale în materia fondului funciar.

Astfel, în motivarea recursului, pârâta a învederat faptul că după urma defunctului Angelescu Teodor, au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii nr. 1/2000, numiții Angelescu Lenuta-Niculina și Angelescu Vladimir, în calitate de moștenitori, Angelescu Vladimir fiind tatăl reclamanților intimati, iar ca urmare a

15

6



cererii celor doi moștenitori, a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru terenul în suprafața de 40 ha pe raza comunei Rafov și a fost emis titlul de proprietate nr.20/18.07.2003.

În plus, pârâta a mai susținut că în baza Legii nr.247/2005, numita Angelescu Lenuta Niculina, în calitate de moștenitoare a defunctei Angelescu Ecaterina, a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru 50ha teren care a aparținut defunctei. Cererea a fost respinsă de cele două comisii (Comisia locală de fond funciar a comunei Rafov și Comisia Județeană de Fond Funciar), iar petenta a înțeles să formuleze plângere la instanța de judecată și cu decizia nr.1757/24.09.2009 pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul nr. 16248/281/2006 s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru 50 ha teren în favoarea petentei în calitate de moștenitoare legală a defunctei Angelescu Ecaterina

A mai menționat pârâta că, deși reclamanții-intimați au făcut dovada calității de moștenitor atât după Angelescu Vladimir și implicit după defuncții Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina (în fața instanței de judecată), aceștia nu mai sunt îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate după defunctul Angelescu Teodor, dat fiind faptul că tatăl acestora, Angelescu Vladimir, a beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate potrivit titlului de proprietate nr.20/18.07.2003, care de altfel a făcut obiectul certificatului de moștenitor nr.42/27.03.2008, care se afla în dosarul de fond. Pentru diferența de 10 ha, numita Angelescu Niculina Lenuta precizează în cererea nr.2/11.11.1997 ca a beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate potrivit legii nr. 18/1991.

În ceea ce privește suprafața de teren de 50 ha solicitată de intimați de la defuncta Angelescu Ecaterina, a considerat pârâta că aceștia pot beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate numai alături de numita Angelescu Niculina Lenuta, prin modificarea anexei 30 la HCJ nr.7696/2010, și înscrierea celor doi reclamanți din prezenta speță în aceasta, astfel încât să fie emis un singur titlu de proprietate pentru 50 ha teren cu cei trei moștenitori după defuncta Angelescu Ecaterina.

A conchis pârâta că în situația în care se va menține sentința civilă pronunțată de instanța de fond, se va proceda la o dublă reconstituire a dreptului de proprietate după cei doi defuncți, cu încălcarea dispozițiilor legale în ceea ce privește limita maximă a suprafeței de teren care se reconstituie de fiecare autor deposedat.

În drept, au fost invocate prevederile legilor fondului funciar, HG nr.890/2005, art.299 și 304 alin.9 c.pr.civ.

La data de 02.11.2011, numita Angelescu Lenuta Niculina a formulat *cerere de intervenție voluntară accesorie în interesul recurentei Comisia Județeană Prahova*, solicitând admiterea recursului astfel cum a fost formulat de aceasta și pe fond respingerea acțiunii.

În motivarea cererii, intervenienta a învederat faptul că aceasta este admisibilă în baza art.49 alin.1 și art.51 c.pr.civ., precum și că are interes în promovarea cererii, deoarece este singura persoană care a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar și, în plus, dreptul de proprietate este reconstituit în favoarea acesteia.

Pe fond, intervenienta a învederat că prelungirea termenului de depunere a cererilor pentru reconstituirea dreptului de proprietate poate avea ca efect doar

16

reconstituirea dreptului de proprietate asupra diferențelor de suprafață ce nu au fost deja reconstituite în mod legal, cu respectarea principiului neretroactivității legii civile, astfel că faptul că intimații au formulat cereri în baza Legii 247/2005 nu are nicio relevanță asupra valabilității drepturilor dobândite anterior, cu respectarea prevederilor legilor fondului funciar, astfel cum prevăd dispozițiile art.2 alin.3 din Legea nr.1/2000.

A mai susținut intervenienta că intimații au acționat în permanență cu rea-credință, încercând să cludeze prevederile legale, atâta timp cât cererea ce face obiectul prezentului dosar a fost formulată în baza unei hotărâri judecătorești de repunere în termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate obținută cu complicitatea Primăriei Râfov, prin soluționarea cererii la primul termen de judecată în dosarul nr.504/281/2010 al Judecătorei Ploiești, înainte ca intervenienta să aibă posibilitatea de a interveni în cauză.

Mai mult, a mai susținut intervenienta că prin cererea de repunere în termenul legal de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate ce a făcut obiectul dosarului nr.12462/281/2008 al Judecătorei Ploiești, intimații au susținut că au aflat de faptul că intervenienta nu a formulat cerere de reconstituire și în numele lor abia în data de 25.09.2008, cu toate că se judecau cu aceasta încă din luna martie 2008 în cadrul dosarului nr.15775/281/2006.

În drept, au fost invocate dispozițiile art.49 alin.1 și 3, art.51 c.pr.civ., art.III din Titlul VI al Legii nr.1/2000, astfel cum a fost modificată prin Legea nr.247/2005, art.2 alin.2 din Legea nr.1/2000, art.33 alin.1 din Legea nr.1/2000 modificată prin Legea nr.247/2005.

Examinând sentința recurată prin prisma criticilor formulate, a probelor administrate, dar și din oficiu sub toate aspectele de fapt și de drept, conform prevederilor art. 304¹ C.pr.civ., tribunalul constată că recursul este nefondat, urmând să-l respingă pentru următoarele considerente:

Prin sentința civilă ce face obiectul prezentului recurs, Judecătoria Ploiești a dispus admiterea în parte a acțiunii, în sensul anulării în parte a Hotărârii nr.7813/29.07.2010 emisă de Comisia Județeană Prahova, cu consecința reconstituirii dreptului de proprietate, în favoarea reclamantilor, de pe urma defuncțiilor Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina.

S-a dispus, totodată, obligarea părților Comisia Locală Râfov și Comisia Județeană Prahova de aplicare a legilor fondului funciar la punerea în posesie, respectiv la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de câte 50 ha teren arabil pe raza comunei Râfov.

O primă critică adusă hotărârii instanței de fond vizează greșita aplicare a disp. art.3 alin.2 din Legea nr.1/2000, modificată și completată, conform căreia „reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoanele fizice prevăzute la art.9 alin.1 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face pentru diferența dintre suprafața de 10 ha de familie și cea adusă în cooperativa agricolă de producție sau preluată prin legi speciale ori în orice mod de la membrii cooperatori, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat”.



argumentarea acestui punct de vedere, se susține că de pe urma defuncților Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafețele de 40 ha, respectiv 50 ha, prin urmare intimații-reclamanți nu sunt îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate pentru alte suprafețe de teren.

Această critică a recurenței-pârâte se observă, însă, că este nefondată, prevederile legale invocate fiind incidente numai în situația terenului adus de persoane în cadrul cooperativei agricole de producție sau preluat în orice mod de aceasta.

Or, autorii intimațiilor-reclamanți, Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina, nu au avut niciodată calitatea de membri cooperatori, pentru ca terenul ce le-a aparținut să fi fost adus în cooperativa agricolă de producție, iar pe de altă parte - din niciun înscris nu rezultă că terenul respectiv a fost preluat în vreun fel de CAP.

Dimpotrivă, conform adresei nr.3576/22.08.1991 emisă de Arhivele Statului - județul Prahova, acestora le-a fost preluat terenul de către stat în perioada 1921, 1945, 1949, perioadă ce nu intră sub incidența reglementării legilor fondului funciar, prin urmare prima critică învederată de către recurenta-pârâtă nu poate fi primită.

Cea de-a doua critică adusă sentinței recurate vizează existența unei identități între autorii de pe urma cărora a fost reconstituit dreptul de proprietate prin intermediul hotărârii pronunțate de Judecătoria Ploiești și cei menționați în cadrul motivelor de recurs.

Astfel, prin intermediul hotărârii recurate s-a reconstituit dreptul de proprietate de pe urma defunctului Angelescu Teodor în calitate de străbunic patern al reclamanților, în timp ce persoana cu același nume la care recurenta face referire în cuprinsul motivelor de recurs, de pe urma căreia a fost reconstituit dreptul de proprietate prin intermediul titlului de proprietate nr.20/18.07.2003, are calitatea de unchi în raport de numiții Angelescu Lenuța Niculina (intervenienta) și Angelescu Vladimir (autorul reclamanților), aspect ce rezultă din actele de stare civilă existente la dosar.

De asemenea, împrejurarea că defunctul Angelescu Teodor, de pe urma căruia a fost reconstituit dreptul de proprietate prin titlul de proprietate nr.20/18.07.2003, nu este una și aceeași persoană cu defunctul Angelescu Teodor (străbunic al intimațiilor-reclamanți) rezultă și din cererea de reconstituire nr.2/11.11.1997 (fila 19 recurs), potrivit căreia intervenienta Angelescu Lenuța Niculina a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma autorului Angelescu Teodor „în calitate de nepoată de frate”, iar nu în calitate de nepoată, așa cum s-a dispus prin intermediul sentinței civile recurate.

De aceea, constatând legalitatea și temeinicia hotărârii recurate, cum niciuna dintre criticile aduse acesteia de către recurenta-pârâtă nu este fondată, pentru argumentele expuse în precedent, tribunalul va respinge recursul declarat împotriva sentinței civile nr.549/21.01.2011 a Judecătoriei Ploiești de către pârâta Comisia Județeană Prahova de aplicare a legilor fondului funciar, ca fiind nefondat.

Totodată, având în vedere soluția pronunțată asupra recursului, cum intervenienta Angelescu Lenuța Niculina este subordonată părții în favoarea căreia a intervenit, și cererea de intervenție accesorie formulată de către aceasta va fi respinsă ca nefondată.

În plus, se va lua act că intimații nu au solicitat obligarea recurenței la plata cheltuielilor de judecată.

18

Stampa: ANGELESCU TEODOR
 Semnătură: [Signature]
 Scanned with CamScanner

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:



Respinge recursul declarat de pârâta COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA, cu sediul în Ploiești, Bd. Republicii, nr.2 județul Prahova, împotriva sentinței civile nr.549/21.01.2011 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.19308/281/2010, în contradictoriu cu intimații-reclamantii ANGELESCU TUDOR RĂZVAN prin mandatar NEAGU VICTOR ROMEO, [redacted], ANGELESCU MONICA GABRIELA prin mandatar GRIGORE GHEORGHE, [redacted], bl.PM26 Bis ap.59 sector 3, cu intimata-pârâtă COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR RÂFOV, cu sediul în comuna Râfov, sat Moara Domnească, nr.235, județul Prahova, și cererea de intervenție accesorie în interesul recurente formulată de intervenienta ANGELESCU LENUȚA NICULINA, domiciliată în [redacted] cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la SCA VILĂU & MITEL din București, Calea Griviței, nr.143, Mezanin, sector 1, ca fiind nefondate.

Ia act că intimații nu au solicitat cheltuieli de judecată.

Irevocabilă.

Pronunțată în ședință publică azi, 28.05.2012.

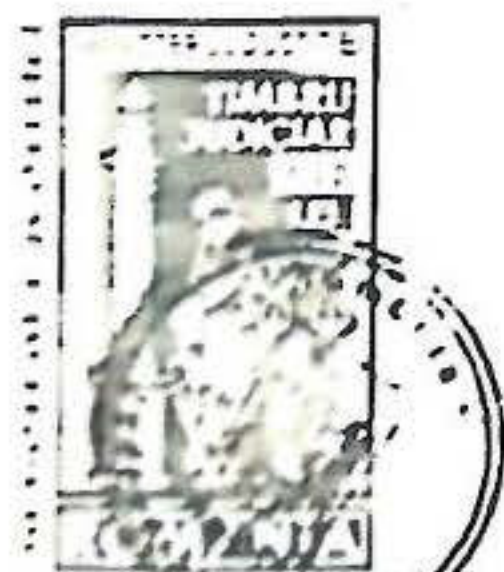
Președinte,
Lilica Eșanu

Fiind în concediu de odihnă,
semnează președintele instanței

Judecător,
Ana Maria Lupu

Judecător,
Raluca Ioana Carpen

Grefier,
Violeta Radu



Pea tehnice nr. 2/11.

2 ex 130.07.2012

jud. fond Nicolae Marțana - Judecătoria Ploiești

Operator de date cu caracter personal nr. 5595

ROMANIA
Grefa Judecătoriai PLOIEȘTI, Jud. PRAHOVA
Prezenta copie fiind conformă cu originalul
Sentinței civile nr. 549 din 21.01.2011
pronunțată de Judecătoria TRIBUNAL PRAHOVA
afixată în dosarul nr. 19308/281/2010 al acestor
Se legitimează de către noi.

Yuricevita.

Anulat chitanța 613446/2013 = 36 lei

19

CONFORM CU
10

COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR
AGRICOLE ȘI A CELOR FORESTIERE

HOTĂRĂREA NR. 9335

Comisia Județeană Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor agricole și a celor forestiere;

Analizând propunerile Comisiei Locale a localității RĂDOU
privind validarea anexelor cuprinzând persoane fizice și juridice
care au depus cereri în baza Legii nr. 18/1991, republicată, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000,
Legii nr. 247/2005 și a H.G. 890/2005 - cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, privind procedura de
constituire și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor, punerea în posesie a proprietarilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor
de proprietate, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Validează propunerile Comisiei locale RĂDOU
privind recobstituirea dreptului de proprietate pentru persoane
fizice și juridice, conform datelor cuprinse în pozițiile din
anexele 30 - POT 1 = 504A; POT 2 = 504B; R 950/2013;
MEM NR 289/2013

Art.2. Invalidează propunerile Comisiei locale privind restituirea dreptului de proprietate pentru persoane fizice și juridice, conform datelor cuprinse în pozițiile din anexele

Art.3. Anexele, vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi 13.03.2013.

COMISIA LOCALĂ DE PROPRIETATE



- | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|-------|----------------------------|---------|-------|
| 1. Marius Gabriel Sersea | -președinte | _____ | 8. Stanciu Sebastian Sever | -membru | _____ |
| 2. Rodica Paraschiv | -secretar | _____ | 19. Ciomag Dragos Gabriel | -membru | _____ |
| 3. _____ | -membru | _____ | 10. Mihael Florin Ionescu | -membru | _____ |
| 4. Marian Brumusila | -membru | _____ | 11. Morcovescu Dragos | -membru | _____ |
| 5. Dumitru Oproescu | -membru | _____ | 12. Voinescu Dumitru | -membru | _____ |
| 6. Bolbean Dumitru | -membru | _____ | 13. Aurel Anghel | -membru | _____ |
| 7. Rebeqa Constantin Laurentiu | -membru | _____ | 14. Pancovici Mirela | -membru | _____ |

Scanned with CamScanner

CONFORM CU ORIGINALUL

TABEL NOMINAL

Caprinzand persoanele fizice prevazute la art. 37, 38 si 39 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare, carora li se reconstituie dreptul de proprietate, la cerere, pentru terenurile agricole si pentru diferenta dintre suprafata primita si cea avuta in proprietate, dar nu mai mult de 50 ha de proprietate deposedat

Nr. crt.	Numele si prenumele	Persoane fizice prevazute la art. 37, 38 si 39 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, carora li s-a stabilit calitatea de actionar	Persoane fizice cu drepturi la facilitatile de creditare si productie agricole, in conformitate cu L. 46/1992	Persoane fizice cu dreptul in regim autonom si in societatile nationale cu profil agricol, in conformitate cu L. 46/1992	Persoane fizice care au calitatea de locatar conform art. 25 din L. 16/1994 cu modificarile si completarile ulterioare	Suprafata de teren expropriata conform DECRETULUI nr. 83/02 marie 1949	Suprafata validata de comisia județeană	OBSERVAȚII
1.	ANGELESCU TEODOR Cu mostenitori -ANGELESCU TUDOR RAZVAN -ANGELESCU MONICA GABRIELA					50Ha.	50Ha.	
2.	ANGELESCU ECATERINA Cu mostenitori -ANGELESCU TUDOR RAZVAN -ANGELESCU MONICA GABRIELA					50Ha.	50Ha.	
3.	Total					100 Ha.	100 Ha.	



Primar
Paul Costin CAZANCIUC

Agentia Domeniilor Statului
O.C.P.I.

CONFORM CU
[Signature]



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Serviciul Fond Funciar
București,
cod poștal 010103

T +40(21) 405 3531
F +40(21) 313 5013
www.domeniilestatului.ro

Către: Primăria Râfov
Comisia Locală de Fond Funciar Râfov
Comuna Blejoi, județul Prahova

În atenția: domnului primar, Paul Costin Cazanciuc

Nr.13677/15.11.2021

Ref.: adresa dumneavoastră nr.6042 din 01.11.2021

Urmare adresei dumneavoastră nr. 6042 din 01.11.2021 înregistrată în evedețele Agenției Domeniilor Statului - Serviciul Fond Funciar cu nr. 13677/11.11.2021 vă transmitem anexată, situația terenurilor din domeniul privat al statului, administrate de Agenția Domeniilor Statului pe raza U.A.T. Râfov, Bârcănești, Valea Călugărească, și Gherghița.

Menționăm că A.D.S. nu deține teren în administrare pe raza U.A.T. Drăgănești, Olari, Balta Doamnei, Puchenii Mari și Dumbrava.

De asemenea, având în vedere că situația terenurilor A.D.S. disponibile în vederea reconstituirii dreptului de proprietate este solicitată frecvent de comisiile locale de fond funciar, iar conform dispozițiilor legale în vigoare Agenția Domeniilor Statului nu ține evidența amplasamentelor deja validate, această atribuție revenind comisiilor locale și județene de fond funciar, este necesar ca în prealabil să verificați existența unor suprapuneri.

Comunicarea acestor informații nu implică asumarea obligației instituției noastre de predare a terenului, reconstituirea dreptului de proprietate urmând a se realiza conform dispozițiilor legale.

În conformitate cu prevederile H.G. 890/2005, prerogativa stabilirii mărimii și amplasamentului suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate revine Comisiei Locale de Fond Funciar, urmând ca la propunerea acesteia, Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să valideze respectivul amplasament, instituția noastră întocmind protocolul de predare-preluare în baza documentației transmise de către Instituția Prefectului precum și a celorlalte documente prevăzute de normele interne al A.D.S. privind încheierea protocoalelor de predare preluare.

Cu stimă,

Director General
Andreea Ciobanu

16 NOV. 2021

Director General Adjunct
Camelia-Maria PROCOP

Serviciul Fond Funciar
Șef Serviciu:
Ionuț Copăescu

Întocmit: Andrei Acatrinei

T +40 (21) 405 3536
agentia@domeniilestatului.ro

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, inst., statului sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societatii	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. taria	Nr. parcela	Tip domeniu proprietate	Categorile folosinta din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	Răfov	2	17	privat	2.3 Drumuri	0,034	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	53	689	privat	2.2 Ape, balti	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	705	privat	1.2 Pasune	0,820	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	711	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	712	privat	1.2 Pasune	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	716	privat	1.2 Pasune	0,200	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	717	privat	1.5 Livezi	0,200	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	718	privat	1.1 Arabil	0,300	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	719	privat	1.2 Pasune	0,150	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	743	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	744	privat	1.1 Arabil	0,800	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	745	privat	1.2 Pasune	0,570	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	796	privat	1.3 Fanete	0,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	797	privat	1.3 Fanete	0,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	67	832	privat	1.1 Arabil	0,160	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	849	privat	2.2 Ape, balti	0,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	852/68	privat	1.1 Arabil	3,646	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	853	privat	2.2 Ape, balti	0,210	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	854	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	855	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	856	privat	2.2 Ape, balti	0,330	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	858	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	860	privat	1.1 Arabil	1,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	862	privat	1.1 Arabil	0,610	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	889	privat	2.3 Drumuri	0,150	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1063	privat	1.3 Fanete	0,070	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1064	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1085	privat	1.4 VII	0,820	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1066	privat	1.3 Fanete	0,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1067	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1068	privat	1.4 VII	0,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1088	privat	2.1 Padure	0,150	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1089	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1090	privat	1.4 VII	0,290	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1091	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1092	privat	1.4 VII	1,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1093	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1114	privat	1.2 Pasune	0,090	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1115	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1116	privat	1.4 VII	0,530	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1117	privat	1.3 Fanete	0,080	ramas in patrimoniu

Den. judet	Denumirea societății comerciale, inst., stațiunii sau centrului de cercetare, unit. de inv. zool sau societăți	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Tip domeniul proprietate	Categorie folosință din Inventar	Suprafata din Inventar (ha)	Situația actuală a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1119	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1120	privat	1.4 VII	1,000	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1121	privat	1.3 Fanele	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1123	privat	1.4 VII	0,290	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1128	privat	1.3 Fanele	0,920	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1129	privat	1.4 VII	0,610	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1135	privat	1.4 VII	1,610	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1137	privat	1.2 Pasune	0,160	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1143	privat	1.3 Fanele	0,320	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1186	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1187	privat	2.1 Padure	2,260	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1188	privat	2.1 Padure	0,680	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1189	privat	2.2 Ape, balti	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1190	privat	1.2 Pasune	3,210	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1190	privat	2.1 Padure	0,520	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1190	privat	1.2 Pasune	0,520	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1190	privat	2.1 Padure	1,130	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1191	privat	1.2 Pasune	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1192	privat	2.3 Drumuri	0,750	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1197	privat	1.2 Pasune	0,300	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1234	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1240	privat	1.4 VII	1,270	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1241	privat	1.3 Fanele	0,800	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1244	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1245	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	19	1308	privat	2.3 Drumuri	0,140	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	19	1308	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	19	1309	privat	2.3 Drumuri	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	21	1388	privat	1.2 Pasune	1,180	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	1549	privat	1.4 VII	1,540	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	1550	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	1553	privat	1.4 VII	3,650	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	1554	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	1555	privat	1.1 Arabil	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	1557	privat	1.1 Arabil	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	1558	privat	1.4 VII	0,680	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1581	privat	1.4 VII	1,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1582	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1583	privat	1.4 VII	0,650	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1584	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1585	privat	1.4 VII	0,850	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societății comerciale, inst., statului sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societăți	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Tipul domeniului proprietate	Categoriile folosință din inventar	Suprafața din inventar (ha)	Situația actuală a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1567	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1568	privat	1.4 VII	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1569	privat	2.3 Drumuri	0,170	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1570	privat	1.4 VII	1,500	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1571	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1572	privat	1.4 VII	0,710	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1573	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1574	privat	1.4 VII	0,540	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1575	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1576	privat	1.4 VII	0,710	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1577	privat	1.3 Fanete	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1578	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1579	privat	1.1 Arabil	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1581	privat	1.1 Arabil	0,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1582	privat	2.3 Drumuri	0,200	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1587	privat	1.4 VII	0,490	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1588	privat	1.3 Fanete	0,150	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1589	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1590	privat	1.4 VII	0,510	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1591	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1592	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1593	privat	2.1 Padure	0,070	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1594	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1595	privat	1.4 VII	1,320	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1596	privat	1.3 Fanete	0,160	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1597	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1598	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1599	privat	1.4 VII	0,660	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1600	privat	1.3 Fanete	0,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1601	privat	1.4 VII	0,710	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1602	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1603	privat	1.4 VII	0,380	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1604	privat	1.3 Fanete	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1605	privat	1.4 VII	0,130	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1606	privat	2.3 Drumuri	0,310	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1624	privat	1.3 Fanete	0,090	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1661	privat	1.4 VII	1,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1669	privat	1.2 Pasune	0,950	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1670	privat	1.2 Pasune	0,340	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1671	privat	1.4 VII	0,110	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1672	privat	2.1 Padure	1,020	ramas in patrimoniu

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, inst., statiunii sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societatii	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Tip domeniul proprietate	Categorie folosinta din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1676	privat	1.4 VII	0,150	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	1701	privat	2.1 Padure	1,850	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1703	privat	2.1 Padure	1,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1704	privat	1.2 Pasune	0,140	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1705	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1706	privat	1.4 VII	0,230	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1708	privat	1.2 Pasune	0,100	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1717	privat	1.2 Pasune	0,180	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1718	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	26	1719	privat	1.4 VII	0,390	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2036	privat	1.4 VII	0,720	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2037	privat	1.2 Pasune	0,110	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2048	privat	1.2 Pasune	1,470	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2049	privat	1.2 Pasune	3,410	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2051	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2052	privat	2.1 Padure	0,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2053	privat	1.4 VII	0,450	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2054	privat	1.3 Fanete	0,280	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2055	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	2056	privat	1.2 Pasune	0,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2080	privat	2.1 Padure	1,630	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2116	privat	2.1 Padure	2,740	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2161	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2197	privat	1.3 Fanete	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2200	privat	1.1 Arabil	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2201	privat	1.3 Fanete	0,460	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2202	privat	1.3 Fanete	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2203	privat	2.3 Drumuri	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2204	privat	1.3 Fanete	0,270	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2205	privat	1.4 VII	1,490	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2206	privat	1.3 Fanete	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2208	privat	1.4 VII	0,470	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2209	privat	1.3 Fanete	0,110	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2210	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2211	privat	1.2 Pasune	0,610	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2212	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2213	privat	1.4 VII	0,910	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2214	privat	1.3 Fanete	0,100	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2234	privat	1.2 Pasune	0,210	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	2324	privat	1.2 Pasune	1,760	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	2325	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, inst., statiunii sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societatii	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Tip domeniu proprietate	Categorie folosință din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	2327	privat	1.3 Fanețe	0,140	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	2328	privat	1.2 Pasune	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	2329	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	2330	privat	1.4 VII	1,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	2331	privat	1.3 Fanețe	0,340	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2383	privat	1.1 Arabil	0,380	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2396	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2398	privat	1.4 VII	1,000	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2399	privat	1.3 Fanețe	0,990	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2408	privat	1.4 VII	0,350	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2485	privat	1.2 Pasune	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2486	privat	1.4 VII	0,140	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2487	privat	1.3 Fanețe	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2488	privat	1.4 VII	0,370	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2489	privat	1.3 Fanețe	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2495	privat	1.4 VII	0,980	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2497	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2498	privat	2.3 Drumuri	0,110	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2498	privat	1.2 Pasune	0,150	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	2499	privat	2.1 Padure	0,160	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2625	privat	1.2 Pasune	1,370	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2626	privat	2.1 Padure	1,720	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2651	privat	2.1 Padure	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2653	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2656	privat	1.2 Pasune	0,700	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2659	privat	1.4 VII	0,740	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2659	privat	1.2 Pasune	0,740	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2660	privat	1.3 Fanețe	0,240	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2661	privat	1.2 Pasune	2,440	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2663	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2664	privat	1.2 Pasune	0,210	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2667	privat	1.2 Pasune	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2668	privat	2.2 Ape, balti	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2686	privat	1.2 Pasune	0,290	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2697	privat	1.2 Pasune	0,610	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2699	privat	1.4 VII	0,330	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2700	privat	1.3 Fanețe	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2722	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2723	privat	1.4 VII	0,150	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2724	privat	1.3 Fanețe	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2732	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, Inst., sfatului sau centrului de cercetare, unit. de instr. profesional sau societatii	Denumirea Teritoriului Administrativ	Nr. taria	Nr. parcela	Tip domeniul proprietate	Categorie folosinta din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2734	privat	1.3 Fanete	0,100	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2735	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2736	privat	1.1 Arabil	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2737	privat	2.1 Padure	0,110	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2738	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2739	privat	1.4 VII	1,260	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2740	privat	1.3 Fanete	0,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2741	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2742	privat	1.4 VII	0,480	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2743	privat	1.3 Fanete	0,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2744	privat	1.4 VII	0,100	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2750	privat	1.4 VII	0,360	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2790	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2814	privat	1.4 VII	0,740	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2815	privat	2.2 Ape, balli	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2816	privat	1.4 VII	0,700	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2817	privat	1.3 Fanete	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2820	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2821	privat	1.4 VII	1,380	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2822	privat	1.3 Fanete	0,110	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2823	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2824	privat	1.3 Fanete	0,110	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2825	privat	2.3 Drumuri	0,150	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2826	privat	1.2 Pasune	1,170	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2827	privat	1.3 Fanete	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2828	privat	1.4 VII	0,570	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2829	privat	1.3 Fanete	0,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2830	privat	1.4 VII	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2838	privat	1.1 Arabil	0,490	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2846	privat	2.1 Padure	0,430	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2847	privat	2.2 Ape, balli	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2850	privat	1.4 VII	1,740	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2861	privat	1.3 Fanete	0,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2860	privat	2.1 Padure	0,280	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2861	privat	2.3 Drumuri	0,810	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2862	privat	1.4 VII	0,790	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2863	privat	1.3 Fanete	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2864	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2865	privat	1.4 VII	0,850	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2866	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2874	privat	1.4 VII	0,220	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, inst., statiunii sau centrului de carcerare, unit. de inv. agricol sau societatii	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarfa	Nr. parcela	Tip domeniu proprietate	Categorie folosinta din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2876	privat	1.3 Fanete	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2877	privat	2.1 Padure	1,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2878	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2879	privat	1.4 Vii	0,500	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2880	privat	1.3 Fanete	0,200	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2881	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2883	privat	2.1 Padure	0,530	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2884	privat	2.1 Padure	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2890	privat	1.2 Pasune	1,420	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2891	privat	2.2 Ape, balti	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2892	privat	1.2 Pasune	0,460	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	84	4244	privat	1.4 Vii	0,850	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	58	4936	privat	1.4 Vii	0,100	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	59	4970	privat	1.4 Vii	0,450	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	60	5066	privat	1.4 Vii	0,550	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	60	5067	privat	1.3 Fanete	0,170	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	60	5068	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	60	5069	privat	1.2 Pasune	0,650	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	60	5089	privat	1.3 Fanete	0,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	62	5168	privat	1.4 Vii	0,940	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	62	5170	privat	1.4 Vii	1,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	65	5242	privat	1.4 Vii	0,100	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5243	privat	2.1 Padure	0,760	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5245	privat	1.3 Fanete	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5248	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5250	privat	1.4 Vii	0,780	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5251	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5265	privat	1.3 Fanete	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5286	privat	1.3 Fanete	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5287	privat	1.4 Vii	0,580	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	67	5423	privat	1.4 Vii	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5544	privat	1.4 Vii	1,850	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5585	privat	1.4 Vii	1,150	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5588	privat	1.4 Vii	0,840	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5589	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5590	privat	1.4 Vii	0,710	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5591	privat	1.4 Vii	0,970	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5593	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5594	privat	1.4 Vii	0,470	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5595	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	69	5601	privat	1.2 Pasune	0,080	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, inst., statiunii sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societatii	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Tip domeniu proprietate	Categorile folosinta din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	15	1062	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1136	privat	2.1 Padure	0,110	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1148	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1149	privat	2.1 Padure	0,090	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1155	privat	2.1 Padure	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1158	privat	2.1 Padure	0,070	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1159	privat	1.2 Pasune	2,860	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1161	privat	2.1 Padure	0,530	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1162	privat	2.2 Ape, balti	0,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1163	privat	2.1 Padure	0,430	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1164	privat	1.2 Pasune	0,190	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	ROVIT - SA VALEA CALUGAREASCA	VALEA CALUGAREASCA	16	1165	privat	1.2 Pasune	1,890	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	16	1181	privat	2.1 Padure	0,610	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1200	privat	1.4 VII	0,250	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1201	privat	1.3 Fanete	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1202	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1203	privat	1.3 Fanete	0,040	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1204	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1205	privat	1.4 VII	0,270	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1206	privat	1.3 Fanete	0,070	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1207	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1208	privat	1.4 VII	0,180	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1209	privat	1.3 Fanete	0,070	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1210	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1211	privat	1.4 VII	0,240	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1212	privat	1.3 Fanete	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1213	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1214	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1215	privat	1.4 VII	0,430	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1216	privat	1.3 Fanete	0,080	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1217	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	17	1228	privat	2.1 Padure	0,790	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1233	privat	2.3 Drumuri	0,140	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1235	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1236	privat	1.4 VII	0,870	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1237	privat	2.3 Drumuri	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1238	privat	1.3 Fanete	0,060	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1239	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1252	privat	2.3 Drumuri	0,200	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1253	privat	1.3 Fanete	0,170	ramas in patrimoniu
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1254	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniu

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, inst., statiunii sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societatii	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. taria	Nr. parcela	Tip domeniu proprietate	Categorie folosinta din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1256	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1257	privat	1.4 VII	0,430	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1258	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	1258/1	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1260	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1261	privat	1.3 Fanete	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1262	privat	1.4 VII	0,720	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1263	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1265	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1266	privat	1.3 Fanete	0,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1267	privat	1.4 VII	0,270	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1268	privat	2.3 Drumuri	0,200	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1269	privat	1.4 VII	0,150	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1270	privat	1.3 Fanete	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1271	privat	1.4 VII	0,600	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1272	privat	1.3 Fanete	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1273	privat	1.4 VII	0,420	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1274	privat	1.3 Fanete	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1275	privat	1.4 VII	0,460	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1276	privat	2.3 Drumuri	0,190	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1277	privat	1.4 VII	0,260	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1278	privat	1.3 Fanete	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1279	privat	1.4 VII	0,310	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1280	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1281	privat	1.4 VII	0,340	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1282	privat	1.3 Fanete	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1283	privat	1.4 VII	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1284	privat	1.3 Fanete	0,180	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1285	privat	1.4 VII	0,400	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1286	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1287	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1287/2	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1288	privat	1.4 VII	0,310	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1289	privat	1.3 Fanete	0,060	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1290	privat	1.4 VII	0,280	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1291	privat	1.2 Pasune	0,180	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1293	privat	2.3 Drumuri	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1296	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1297	privat	1.2 Pasune	0,250	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	238-247	privat	1.1 Arabil	8,000	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	1883	privat	2.3 Drumuri	0,180	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societății comerciale, înst., stațiunii sau centrului de cercetare, unit. de învățământ sau societății	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarfa	Nr. parcela	Tip domeniul proprietate	Categoria folosință din Inventar	Suprafata din Inventar (ha)	Situația actuală a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2082	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2086	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	Răfov	2	21/1	privat	1.1 Arabil	0,436	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2107	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2111	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2121	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2122	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2126	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2129	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2132	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2134	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2140	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2142	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2144	privat	2.3 Drumuri	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2148	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2152	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2155	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2156	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2160	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2167	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2176	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2176	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2177	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2178	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2180	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2183	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2183	privat	2.3 Drumuri	0,200	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2192	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2215	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2218	privat	2.3 Drumuri	0,140	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2222	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2225	privat	2.3 Drumuri	0,210	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2228	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2235	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2238	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	262	privat	1.1 Arabil	0,220	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	263	privat	1.1 Arabil	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2647	privat	2.3 Drumuri	0,180	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2661.1	privat	1.2 Pasune	3,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	33	2722	privat	2.3 Drumuri	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2815.1	privat	1.4 Vij	0,050	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societatii comerciale, inst., statiunii sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societatii	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarfa	Nr. parcela	Tip domeniu proprietate	Categorie folosinta din Inventar	Suprafata din Inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	34	2848	privat	2.3 Drumuri	0,280	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	57	4882 1	privat	1.4 Vii	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	57	4886 1	privat	1.4 Vii	0,990	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	58	4907	privat	1.4 Vii	0,280	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	58	4909	privat	1.4 Vii	0,270	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	5242 1	privat	1.4 Vii	0,200	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	704 1	privat	1.2 Pasune	4,890	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	8	706 2	privat	1.5 Livezi	7,910	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	67	839/1	privat	1.1 Arabil	2,550	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	852/1	privat	2.2 Ape, balti	0,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	852/2	privat	1.3 Fanete	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	AGROZOOTEHNICA PUCHENII MARI SA	GHERGHITA	68	852/3	privat	1.3 Fanete	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	19	din 1311	privat	1.2 Pasune	0,810	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	19	din 1323	privat	1.4 Vii	0,600	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	20	din 1351	privat	1.4 Vii	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	20	din 1352	privat	2.3 Drumuri	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	21	din 1372	privat	1.2 Pasune	1,440	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	22	din 1425	privat	1.4 Vii	1,120	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	din 1511	privat	1.4 Vii	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	din 1525	privat	1.2 Pasune	0,580	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	24	din 15313	privat	1.4 Vii	1,130	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	din 1585	privat	1.2 Pasune	0,830	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	din 16010	privat	1.4 Vii	0,190	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	din 1623	privat	1.4 Vii	1,830	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	25	din 1655	privat	1.3 Fanete	0,420	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	27	din 1938	privat	1.4 Vii	0,540	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	din 2027	privat	2.1 Padure	0,180	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	28	din 2072	privat	1.2 Pasune	5,690	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	din 2196	privat	1.4 Vii	0,830	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	din 2315	privat	1.4 Vii	0,250	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	31	din 2322	privat	1.2 Pasune	3,140	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	din 2426	privat	1.4 Vii	0,080	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	din 2484	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	din 2541	privat	1.2 Pasune	2,860	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	din 2545	privat	1.2 Pasune	0,890	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	32	din 2545	privat	1.2 Pasune	1,360	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	59	din 4368 1	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	59	din 4971	privat	1.2 Pasune	0,200	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	59	din 4972	privat	1.2 Pasune	0,830	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	60	din 5088	privat	1.4 Vii	0,710	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CALUGAREAS	VALEA CALUGAREASCA	62	din 5142	privat	1.4 Vii	0,470	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societății comerciale, inst., stațiuni sau centrului de cercetare, unit. de inv. potest sau societăți	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarla	Nr. parcele	Tip domeniu proprietate	Categorie folosință din inventar	Suprafața din inventar (ha)	Situația actuală a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	62	din 5144	privat	1.4 VII	0,910	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	62	din 5169	privat	2.3 Drumuri	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	62	din 5181	privat	1.4 VII	1,000	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	din 5263	privat	2.2 Ape, bălți	0,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	64	din 5264	privat	2.1 Padure	0,300	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	67	din 5431	privat	1.4 VII	0,250	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	67	din 5434	privat	1.4 VII	1,740	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	77	din 5833	privat	1.1 Arabil	0,360	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	249-258	privat	1.1 Arabil	10,370	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	174	privat	1.1 Arabil	1,000	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	176	privat	1.1 Arabil	1,000	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	262	privat	1.1 Arabil	2,820	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	261	privat	1.1 Arabil	0,580	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	268	privat	1.1 Arabil	0,210	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	287	privat	1.1 Arabil	3,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	266	privat	1.1 Arabil	3,040	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	270	privat	1.1 Arabil	0,130	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1166	privat	1.2 Pasuna	0,509	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1181	privat	1.2 Pasune	0,02	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1164	privat	1.2 Pasune	0,59	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	ROVIT - SA VALEA CĂLUGĂREASCĂ	VALEA CALUGAREASCA	18	1165	privat	1.2 Pasune	4,66	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	ROVIT - SA VALEA CĂLUGĂREASCĂ	VALEA CALUGAREASCA	18	1178	privat	1.2 Pasune	0,058	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	ROVIT - SA VALEA CĂLUGĂREASCĂ	VALEA CALUGAREASCA	18	1167	privat	1.2 Pasune	0,02	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	ROVIT - SA VALEA CĂLUGĂREASCĂ	VALEA CALUGAREASCA	18	1165	privat	1.2 Pasune	0,755	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	18	1164	privat	1.2 Pasune	0,292	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	157	privat	1.1 Arabil	2,180	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	161	privat	1.1 Arabil	3,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	162	privat	1.1 Arabil	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	163	privat	1.1 Arabil	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	165	privat	1.1 Arabil	3,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	167	privat	1.1 Arabil	3,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	168	privat	1.1 Arabil	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	169	privat	1.1 Arabil	0,090	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	171	privat	1.1 Arabil	3,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	173	privat	1.1 Arabil	0,070	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	SEPPA - SA BĂRCĂNEȘTI	BARCANESTI	17	180-238	privat	1.1 Arabil	36,960	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2189	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2179	privat	2.1 Padure	2,050	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2187	privat	2.1 Padure	0,190	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2186	privat	2.1 Padure	0,110	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2170	privat	2.3 Drumuri	0,030	ramas in patrimoniul

Den. judet	Denumirea societății comerciale, inst., statului sau centrului de cercetare, unit. de inv. agricol sau societăți	Denumire Teritoriu Administrativ	Nr. tarla	Nr. parcela	Tip domeniu proprietate	Categorie folosință din inventar	Suprafata din inventar (ha)	Situatia actuala a terenului
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2164	privat	2.3 Drumuri	0,020	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2245	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2239	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2281	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2249	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2242	privat	2.1 Padure	0,300	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2243	privat	5 Terenuri Neproductiv	2,000	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2244	privat	2.1 Padure	1,100	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2250	privat	2.1 Padure	1,170	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2251	privat	2.3 Drumuri	0,330	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2247	privat	2.3 Drumuri	0,600	ramas in patrimoniul
PRAHOVA	VIT - SA VALEA CĂLUGĂREAS	VALEA CALUGAREASCA	29	2238	privat	2.3 Drumuri	0,010	ramas in patrimoniul

Total 297,052

Prezenta situație de fond funciar este întocmită conform bazei de date existente la nivelul Agenției Domeniilor Statului

Suprafețele de teren pot suferi modificări în urma aplicării legilor de fond funciar, a inventarilor efectuate în baza Legii nr. 165/2013 sau ca urmare a actualizării evidențelor de fond funciar cu contracte nou încheiate.

Menționăm că unele suprafețe de teren pot fi afectate de titluri de proprietate eliberate fără respectarea prevederilor legale în vigoare, fără întocmirea protocolului de predare încheiat cu Agenția Domeniilor Statului.

Intocmit Andrei Acatrîngel

36

CONFORM CU
CIVILIZAREA

**CĂTRE, COMISIA LOCALĂ RÂFOV PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

În atenția: Domnului Președinte CAZANCIUC PAUL-COSTIN

Doamnei Secretar Georgeta NEDELCU

*Cu sediul în Comuna Râfov, Sat Moara Domnească, Nr. 55, Jud.
Prahova, tel:0244.478.416, Fax: 0244.478.589, email:*

rafov@ph.e-adm.ro

Subsemnatul GRIGORE MARIAN-DAN, cu domiciliul

reprezentat convențional prin Avocat Constantin Petruța, tel: 0726671436, email: petruta.constantin@yahoo.com, în calitate de cumpărător al dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 100ha, conform contractului de vânzare de bun viitor autentificat cu nr. 961/06.09.2016 de către Biroul Notarului Public Dumitru Diaconescu, având în vedere amplasamentele terenurilor prezentate de dumneavoastră, prin prezenta vă comunic opțiunea pentru următoarele amplasamente:

Nr. crt.	Comuna	Sat	Tarla	Parcela	Suprafață -ha-	Observații
1	Râfov	Goga	18	TF 65/1	2,9615	
2	-	Mălăești	30	A 166/58/1	0,0961	
3	-	-	30	A 166/123	0,0930	
4	-	-	30	A 166/151	0,6081	
5	-	-	30	A 166/148/1	0,1104	
6	-	-	30	A 166/147/1	0,5813	
7	-	-	30	A 166/194	0,2006	
8	-	-	35	A 236/5	0,1000	
9	-	-	36	A 241	0,6374	
10	-	-	28	A 162	0,1276	
11	-	Moara Domnească	40	A 250/20	0,1187	
12	-	-	40	A 250/63	0,6869	
13	-	-	40	A 250/34	0,2210	
14	-	-	40	A 250/39/1	0,4450	
15	-	-	41	A 260/26/1	0,1102	
16	-	-	46	A 304/90/2	0,1164	
17	-	-	46	A 304/27/1	0,1218	
18	-	-	47	A 315/1/2/1	0,1776	
19	-	-	47	A 315/7	1,0000	
20	-	-	48	A 321/9/2	0,1639	
21	-	-	48	A 318/36	0,0650	
22	-	-	51	A 308/11/1/1	0,3053	

23	-	-	51	A 308/19/1	0,2025	
24	-	-	51	A 308/21/1	0,2339	
25	-	Buda	89	A 540	0,3862	

TERENURI ADS

Nr crt.	Comuna	Tarla	Parcelă	Suprafață - ha -	Observații
1	Gherghita	67	832	0,160	
2	-	68	852/68	3,646	
3	-	68	860	1,040	
4	-	68	862	0,610	
5	-	67	839/1	2,550	
6	Bărcănești	17	238-247	8,000	
7	-	17	262	0,220	
8	-	17	263	0,060	
9	-	17	249-258	10,370	
10	-	17	174	1,000	
11	-	17	176	1,000	
12	-	17	262	2,820	
13	-	17	261	0,580	
14	-	17	266	0,210	
15	-	17	267	3,040	
16	-	17	269	3,040	
17	-	17	270	0,130	
18	-	17	157	2,190	
19	-	17	161	3,020	
20	-	17	162	0,090	
21	-	17	163	0,090	
22	-	17	165	3,020	
23	-	17	167	3,030	
24	-	17	168	0,090	
25	-	17	169	0,090	
26	-	17	171	3,030	
27	-	17	173	0,070	
28	-	17	180-238	36,960	

Solicit confirmarea înregistrării prezentei cereri, iar răspunsul doresc să-mi fie comunicat pe adresa de email: petruta.constantin@yahoo.com.

Cu deosebit respect,

GRIGORE MARIAN-DAN
Prin avocat Constantin Petruța

Data: 14.03.2022

COMISIEI LOCALE RĂFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR



PRAHOVA

C 10329/14.12.2023

APROB,
Şef Serviciu Cadastru
Ing. Mădălin DRĂGHICI

Madalin
Draghici

Semnat digital
de Madalin
Draghici

REFERAT TEHNIC DE SPECIALITATE
Privind documentația nr. 11947 din 28.11.2023

1. **Beneficiar:** Moștenitorii defunctului Angelescu Teodor/Moștenitorii defunctei Angelescu Ecaterina.

2. **Executant:** Comisia locală de fond funciar a comunei Râfov/ persoana juridică S.C. Santop Star S.R.L..

3. **Obiectivul Referatului Tehnic de Specialitate:** Verificarea din punct de vedere tehnic a documentației ce stă la baza preluării de la Agenția Domeniilor Statului, a imobilelor amplasate în comuna Bărcănești, Tarlaua 17, Parcelele De 160, A 161, Ccn 164, A 165, De 166, A 167, Ccn 170, A 171, De 172, A 174, A 173, Ccn 175, A 176, A 178, De 179, A 181, Ccn 183, A 184, De 185, A 186, Ccn 188, A 189, De 195, A 196, A 199, A 201, A 202, Ccn 203, A 204, De 205, A 207, Ccn 208, A 209, A 210, De 200, A 206, A 197, A 198, A 187, A 190, A 182, A 180, A 169, A 168, A 163, A 162, A 262, De 260, A 257, Ccn 256, A 253, De 251, A 250, Ccn 248, A 246, De 243, A 241, Ccn 240, A 238, De 235, A 234, Ccn 231, A 229, De 226, A 224, Ccn 222, A 221, A 219, A 216, A 217, De 218, A 230, A 239, A 247, A 252, A 261, județul Prahova.

4. **În procesul de verificare și recepție au fost urmărite următoarele aspecte:**

a) analizarea conținutului topografic al planurilor de amplasament și delimitare: scară plan, nord, sistem de referință, limite de proprietate, natură împrejmuire cu indicarea punctelor de pe contur, vecinătăți, dimensiuni, suprafețe, parcele, categorii de folosință, construcții, detalii; încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

b) verificarea geometriei imobilelor pe suport ortofotoplan și alte suporturi cartografice existente în arhiva analogică și digitală - planul cadastral al UAT-ului, limita UAT-ului, limita intravilan (atât la 01.01.1990, cât și cea existentă), planurile de parcelare, inventarierea conform Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.

c) verificarea imobilelor utilizând aplicația DDAPT.

d) verificarea imobilelor comparativ cu cele din baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv: planul de parcelare existent în arhiva

Pagină 1 / 2





PRAHOVA

O.C.P.I.Prahova, situația imobilului în raport cu imobilele înregistrate în evidențele de cadastru (aplicația informatică E-TERRA, registrele numerelor cadastrale).

e) verificarea corespondenței datelor din procesul verbal de punere în posesie atașat documentației cu cele menționate în Hotărârea Comisiei Județene și anexei aferentă acesteia.

5. În urma verificărilor s-au constatat următoarele:

- Planurile de amplasament și delimitare conținând imobilele amplasate în comuna Bărcănești, Tarlaua 17, Parcelele De 160, A 161, Ccn 164, A 165, De 166, A 167, Ccn 170, A 171, De 172, A 174, A 173, Ccn 175, A 176, A 178, De 179, A 181, Ccn 183, A 184, De 185, A 186, Ccn 188, A 189, De 195, A 196, A 199, A 201, A 202, Ccn 203, A 204, De 205, A 207, Ccn 208, A 209, A 210, De 200, A 206, A 197, A 198, A 187, A 190, A 182, A 180, A 169, A 168, A 163, A 162, A 262, De 260, A 257, Ccn 256, A 253, De 251, A 250, Ccn 248, A 246, De 243, A 241, Ccn 240, A 238, De 235, A 234, Ccn 231, A 229, De 226, A 224, Ccn 222, A 221, A 219, A 216, A 217, De 218, A 230, A 239, A 247, A 252, A 261, cu suprafața totală de 72,0230 Ha, sunt întocmite corect din punct de vedere tehnic;

6. Concluzie:

Documentația numărul 11947/28.11.2023 poate fi înaintată Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Prahova, în vederea analizei juridice.

**PENTRU ȘEF BIROU FOND FUNCJAR
Ing. Ciprian Vasile BANCUI**

Ciprian-Vasile
Banciu

Semnat digital de Ciprian-Vasile
Banciu
Data: 2023.12.15 07:44:30 +02'00'

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Intocmit	Andrei-Bogdan Stănescu	Consilier Cadastru	C 10329	14.12.2023	Andrei-Bogdan Stănescu Semnat digital de Andrei-Bogdan Stănescu Data: 2023.12.14 13:03:11 +02'00'

Pagină 2 / 2

40





ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RĂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR. 55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail: primariarifov@yahoo.com
opricof_rifov@ph.e-adm.ro
NR. 5419 DIN 29.09.2023

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
MOBILIARA PRAHOVA
NR. 10.120 / 29 SEP 2023



CĂTRE
OCPI PRAHOVA

Prin prezenta vă depunem spre analiză verificare și semnare dosarul cuprinzând planurile de amplasament pentru Tarlaua 17, în vederea întocmirii documentației pentru preluarea terenului de la A.D.S. și a scrierii Titlurilor de Proprietate conform sentinței civile nr. 549/21.01.2011 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 19308/281/2010, rămasă definitivă irevocabilă și investită cu formula executorie, pentru autorii Angelescu Teodor și Angelescu Ecaterina. Alăturat atașăm și CD-ul cu planurile de amplasament.

Prezentul dosar conține 144 pag. numerotate de la 1 la 144.

Primar,
Paul Costin Cazanciuc



Referent cadastru,
Mihăilescu Mihaela



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RĂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail: primariarifov@yahoo.com
agricol_rafov@ph.e-adm.ro
NR. 6894 DIN 27.11.2023



CĂTRE

OCPI PRAHOVA

Prin prezenta revenim cu rectificările menționate în răspunsul dumneavoastră referitor la Adresa numărul 5419/29.09.2023 , înregistrată la O.C.P.I. Prahova cu numărul 10220/29.09.2023 , în ceea ce privește emiterea avizului tehnic cu privire la preluarea de la Agenția Domeniilor Statului a terenurilor situate în tarlăua 17 de pe U.A.T. Bărcănești și U.A.T. Gherghița

- Au fost refăcute Poliliniile aferente parcelelor A 174, A 176, A 209 din tarlăua 17, cuprinse în planurile de amplasament și delimitare.
- Au fost refăcute Poliliniile aferente parcelelor A 220, A 225, A 228, A 249, A 254, A 258, A 223, Ce 227, A 219 din tarlăua 17, cuprinse în planurile de amplasament și delimitare.
- Au fost refăcute Poliliniile aferente parcelelor A 250, A 253, A 257, A 266, A 270, A 221, A 224, A 229, A 234, A 238, A 263, A 241, A 246, A 262, din tarlăua 17, cuprinse în planurile de amplasament și delimitare .
- A fost refăcută Polilinia aferentă parcelei A 217, din tarlăua 17, cuprinsă în planul de amplasament și delimitare .
- A fost refăcută Polilinia aferentă parcelei A 216, din tarlăua 17, cuprinsă în planul de amplasament și delimitare.
- Au fost refăcute Poliliniile aferente parcelelor A 267 și A 269 din tarlăua 17, cuprinse în planurile de amplasament și delimitare.
- Am atașat documente din care să reiasă faptul că s-au parcurs etapele descrise la Art.12 din Legea 165 2013 ; cu modificările și completările ulterioare .
- Atașăm memoriul tehnic în care se specifică suprafața totală, precum și amplasamentele pentru care se dorește emiterea protocolului;
- Am atașat procesele-verbale de delimitare :

Primar ,
Paul Costin Cazanciuc

28 NOV 2023

42

CGAZANCIUC
ORIGINAL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
NR. 2305 08.11

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RĂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, nr 55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail primariarifov@yahoo.com
www.primariarifov.ro
NR 1533/8.03.2024



CĂTRE,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

Vă transmitem alăturat documentația în vederea analizării pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr 549/ 21.01.2011 și Deciziei Civile nr. 798 /28.05. 2012ându-i ca beneficiari pe domnul Angelescu Tudor Razvan și doamna Necula Ionica Gabriela.

Prețizăm că persoana îndreptățită, domnul Grigore Marian – Dan, acceptă amplasamentele puse la dispoziție de ADS București.

Atașăm următoarele documente :

Planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor aflate în administrarea ADS pe raza comunei Bărcănești;

Sentința Civilă nr 549/ 21.01.2011,

Decizia Civilă nr. 798 /28.05. 2012,

Opțiunile domnului Grigore Marian - Dan, în baza Contractului de vânzare-cumpărare pentru un bun viitor nr 961/6.09.2016, prin care alege terenuri aflate pe teritoriul UAT Bărcănești.

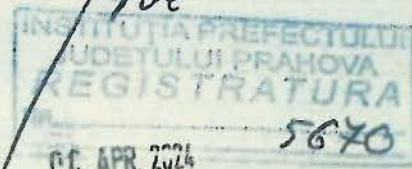
Cu stimă,

PRIMAR,
PAUL COSTIN CAZANCIUC



43

CONFIRMARE ORIGINALA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RĂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, nr 55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail primariarifov@yahoo.com
www.primariarifov.ro
NR. 2333 din 08.04.2024



CĂTRE,

COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
PRAHOVA

Vă transmitem alăturat documentația în vederea analizării pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr 549/ 21.01.2011 și Deciziei Civile nr. 798 /28.05. 2012 avându-i ca beneficiari pe domnul Angelescu Tudor Razvan și doamna Necula Monica Gabriela.

Precizăm că persoana îndreptățită, domnul Grigore Marian – Dan, acceptă amplasamentele puse la dispoziție de ADS București.

Atașăm următoarele documente :

- Copie Sentința Civilă nr 549/ 21.01.2011,
- Copie Decizia Civilă nr. 798 /28.05. 2012,
- Copie HCJ nr. 9335/13.03.2013 și Anexa 30



Secretar General

Nedelcu Georgeta

Referent cadastru,

Mihăilescu Mihaela





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RĂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail: primariarifov@yahoo.com
agricol_rafov@ph.e-adm.ro
NR. 6410 DIN 24.11.2023



MEMORIU JUSTIFICATIV

Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Râfov, jud. Prahova, reprezentată prin primar Paul Costin Cazanciuc, în calitate de președinte al comisiei locale vă solicităm să ne predați pe bază de protocol suprafața de 100 ha teren arabil pentru punerea în executare a Sentinței Civile nr. 549/21.01.2011 rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 798/28.05.2012, conform procesului verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și a planurilor de amplasament și delimitare, întocmite de autorizat S.C. SANTOP STAR S.R.L. În baza acestor documente vă solicităm predarea prin protocol a suprafeței menționate, către Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Râfov, jud. Prahova (conform prevederilor art. 13,14,15 și următoarele, din HG 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România, cu modificările ulterioare), pentru a putea pune în executare Sentința Civilă nr. 549/21.01.2011, pentru suprafața de teren arabil de 50 ha autor ANGELESCU TEODOR, cu moștenitori ANGELESCU TUDOR-RĂZVAN și ANGELESCU MONICA-GABRIELA și pentru suprafața de teren arabil de 50 ha autor ANGELESCU ECATERINA cu moștenitori ANGELESCU TUDOR-RĂZVAN și ANGELESCU MONICA-GABRIELA, drept validat prin HCJ nr. 9335/13.03.2013.

Facem mențiunea că, la solicitarea Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Râfov, ADS-Prahova, ne-a pus la dispoziție lista cu terenurile aflate în administrare, ce pot fi retrocedate.

Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Râfov a transmis către moștenitorii ANGELESCU TUDOR-RĂZVAN și ANGELESCU MONICA-GABRIELA lista cu terenurile aflate în administrarea ADS-Prahova, ce pot fi retrocedate, pentru a-și alege amplasamentul pentru cele 100 de ha.

- Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar a com. Râfov, a întocmit lista cu terenurile alese de către moștenitorii ANGELESCU TUDOR-RĂZVAN și ANGELESCU MONICA-GABRIELA pentru care vă solicităm să încheiați Protocolul de predare -preluare a terenului agricol, iar pentru diferența până la 100 ha să dispuneți dumneavoastră unde mai aveți teren disponibil.

- Menționăm faptul că s-au parcurs etapele descrise la Art.12 din Legea 165/2013: cu modificările și completările ulterioare și pe raza com. Râfov încă nu s-a terminat punerea în posesie la Lg. 18/1991, rezerva la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar acoperă necesarul de teren pentru scrierea Titlurilor de Proprietate la Legea 18/1991.

Alăturat vă transmitem copii ale următoarelor documente:

- COPIE SENTINȚA CIVILĂ nr. 549/21.01.2011
- COPIE DECIZIA CIVILĂ nr. 798/28.05.2012
- COPIE HCJ nr. 9335/13.03.2013 și Anexa 30
- PROCESELE VERBALE DE DELIMITARE a suprafețelor solicitate conform prevederilor Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și a Legii 247/2005 pentru suprafața de 72,0230 ha și cota de 7/8 din terenul cu număr cadastral 25008, unde este intabulată doar o cotă de 1/8, indiviz din suprafața de 1,9291 ha, pe raza UAT BĂRCĂNEȘTI

45.

CONFIRMĂRI
ORIGINALĂ

PLANURILE DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE REFĂCUTE

„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinenta, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar”

Primar,
Paul Costin Cazanciuc

Secretar General,
Nedelcu Georgeta

Membrii Comisiei Locale,
Florea Marius Adrian

Întocmit Referent cadastru,
Mihăilescu Mihaela

State Niculae Ion

OPIS CU DOCUMENTELE AFLATE ÎN DOSAR

- Adresă înaintare - pag.- 1
- Memoriu justificativ (în 2 exemplare) - pag.- 2,3,4,5
- Anexa 10 pag.-6,7,8
- Copie Referat tehnic de specialitate O.C.P.I. - pag.- 9,10,11
- Copie Răspuns ADS -Reprezentanța teritorială Prahova – pag. -12
- Copie Sentința Civilă nr. 549/21.01.2011 pag.- 13,14,15,16,17,18
- Copie Decizia Civilă nr. 798/28.05.2012 pag.- 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28
- Copie HCJ nr. 9335/13.03.2013 si Anexa 30 pag.-29,30,31
- PROCESULE VERBALE DE DELIMITARE a suprafețelor solicitate conform prevederilor Legii nr. 18/1991 , Legii nr. 1/2000 și a Legii 247/2005 pentru suprafața de 72,0230 ha pe raza UAT BĂRCĂNEȘTI (ORIGINALE 3 EX.) pag.- 32,33,34,35,36,37
- Planuri de amplasament și delimitare (în 3 exemplare) pag.- 38 până la pag. - 278

Întocmit,
Mihăilescu Mihaela



JUDEȚUL	PRAHOVA
COMUNA	RĂFOV
NR.	6862/24.11.2023

PROCES VERBAL DE DELIMITARE

a suprafețelor solicitate conform prevederilor Legii nr. 18/1991 , Legii nr. 1/2000 și a Legii 247/2005

Încheiat astăzi _ 24.11.2023 _

D-nul NANU VIRGILIU DANIEL
D-na BĂTRÎNCA LUCIANA
D-na LUPAȘCU CAMELIA
D-nul CAZANCIUC PAUL COSTIN

Prefectul Județului Prahova ;
Director al O.C.P.I. Județul Prahova ;
Reprezentant A.D.S. Județul Prahova ;
Primar comuna Râfov ;

În temeiul Legii nr. 247/2005 și a H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare , am procedat la delimitarea suprafeței de 72,0230 ha , suprafață aflată în administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al statului .

Suprafața de 72,0230 ha , este validată conform Hotărârii Comisiei Județene Prahova Nr. 9335 din data de 13.03.2013 și se identifică pe planurile cadastrale după cum urmează în fișa suprafețelor :

Nr. Crt.	Teritoriu administrativ	Categoria de folosință	Tarla	Parcelă	Suprafața ADS(ha)	Suprafața predată (ha)	Suprafața rămasă ADS (ha)	Observații Nr. Cadastral
1	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	160	0,2893	0,2893	-	
2	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	161	3,0200	3,0200	-	
3	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	164	0,1400	0,1400	-	
4	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	165	2,8200	2,8200	-	
5	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	166	0,2900	0,2900	-	
6	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	167	3,0199	3,0199	-	
7	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	170	0,1420	0,1420	-	
8	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	171	2,7798	2,7798	-	
9	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	172	0,2876	0,2876	-	
10	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	174	0,9996	0,9996	-	
11	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	173	0,1499	0,1499	-	
12	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	175	0,0743	0,0743	-	
13	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	176	0,9996	0,9996	-	
14	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	178	0,1497	0,1497	-	

15	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	179	0,0405	0,0405	-	
16	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	181	1,0000	1,0000	-	
17	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	183	0,0628	0,0628	-	
18	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	184	0,9995	0,9995	-	
19	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	185	0,0706	0,0706	-	
20	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	186	0,9996	0,9996	-	
21	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	188	0,0735	0,0735	-	
22	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	189	0,9995	0,9995	-	
23	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	195	0,0808	0,0808	-	
24	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	196	0,9994	0,9994	-	
25	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	199	0,4497	0,4497	-	
26	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	201	0,2521	0,2521	-	
27	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	202	3,0060	3,0060	-	
28	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	203	0,1427	0,1427	-	
29	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	204	3,0048	3,0048	-	
30	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	205	0,2860	0,2860	-	
31	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	207	3,0011	3,0011	-	
32	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	208	0,1501	0,1501	-	
33	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	209	3,0946	3,0946	-	
34	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	210	0,1815	0,1815	-	
35	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	200	0,0503	0,0503	-	
36	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	206	0,1522	0,1522	-	
37	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	197	0,0502	0,0502	-	
38	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	198	0,1509	0,1509	-	
39	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	187	0,0511	0,0511	-	
40	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	190	0,1015	0,1015	-	
41	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	182	0,1502	0,1502	-	
42	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	180	0,1503	0,1503	-	
43	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	169	0,1002	0,1002	-	
44	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	168	0,1000	0,1000	-	
45	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	163	0,1000	0,1000	-	

46	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	162	0,0999	0,0999	-	
47	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	262	2,5003	2,5003	-	
48	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	260	0,2827	0,2827	-	
49	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	257	2,9999	2,9999	-	
50	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	256	0,1414	0,1414	-	
51	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	253	2,9000	2,9000	-	
52	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	251	0,2829	0,2829	-	
53	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	250	3,0000	3,0000	-	
54	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	248	0,1439	0,1439	-	
55	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	246	3,0995	3,0995	-	
56	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	243	0,2827	0,2827	-	
57	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	241	2,9993	2,9993	-	
58	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	240	0,1413	0,1413	-	
59	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	238	2,9992	2,9992	-	
60	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	235	0,2826	0,2826	-	
61	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	234	3,0000	3,0000	-	
62	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	231	0,1413	0,1413	-	
63	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	229	3,0000	3,0000	-	
64	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	226	0,2824	0,2824	-	
65	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	224	2,9988	2,9988	-	
66	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	CCN	17	222	0,1411	0,1411	-	
67	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	221	2,9987	2,9987	-	
68	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	219	0,1984	0,1984	-	
69	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	216	0,5369	0,5369	-	
70	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	217	0,1781	0,1781	-	
71	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	DE	17	218	0,6845	0,6845	-	
72	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	230	0,0989	0,0989	-	
73	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	239	0,1000	0,1000	-	
74	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	247	0,0750	0,0750	-	
75	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	252	0,0999	0,0999	-	
76	U.A.T. BĂRCĂNEȘTI	A	17	261	0,1200	0,1200	-	

TOTAL AGRICOL 67,0359 ha , din care: arabil 67,0359 ha . pășune __ ha. fânețe __ ha. vii __ ha. livezi __ ha, luciu apă __ ha
 TOTAL NEAGRICOL 4,9871 ha . din care: păduri __ ha. ape __ ha. drumuri 3,4927 ha . Canale 1,4944 ha . cc __ ha , nep __ ha.
 TOTAL Suprafață de predat 72,0230 ha

MENTIUNI: Solicităm și cota de 7/8 din terenul cu număr cadastral 25008 , unde este intabulată doar o cotă de 1/8 , indiviz din suprafața de 1,9291 ha

1. Investiții în teren
2. Culturi înființate în momentul predării
3. Sistem de irigații
4. Terenul nu intră sub incidența art. 22¹ din Legea nr. 1/2000
5. Situația juridică a terenului :

contractat				necontractat	
tip	numar	data	denumire partener		
concesiune					

VIZAT:

D-nul NANU VIRGILIU DANIEL Prefectul Județului Prahova _____
 D-na BĂTRÎNCA LUCIANA Director al O.C.P.I. Județul Prahova _____
 D-na LUPAȘCU CAMELIA Reprezentant A.D.S. Județul Prahova _____
 D-nul CAZANCIUC PAUL COSTIN Primar Comuna Râfov _____



CONFIRMĂRI



COMUNA RĂFOV - PRIMĂRIA
JUD. PRAHOVA
REGISTRATURĂ
1908 DATA 25.03.2024

Nr. 2305/ 25.03.2024

Către: PRIMĂRIA COMUNEI RĂFOV
În atenția: Domnului Primar
Referitor la: Adresa numărul 1533/08.03.2024

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră numărul 1533/08.03.2024, înregistrată la O.C.P.I. Prahova cu numărul 2305/08.03.2024, prin care solicitați analizarea documentației ce stă la baza punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.549/21.01.2011 și a Deciziei Civile nr.798/28.05.2012, precum și a:

- înștiințării Instituției Prefectului Județul Prahova prin Adresa numărul 19586/dos/II/A/4/2024, înregistrată la O.C.P.I. Prahova cu numărul 869/25.01.2024,

- Proceselor Verbale de Recepție emise de instituția noastră cu numerele 666/30.01.2024, 556/26.01.2024, 644/29.01.2024, 611/26.01.2024, 629/30.01.2024, 655/30.01.2024, 649/30.01.2024, aferente Raportului de

Expertiză din Dosarul Judecătorei Ploiești nr.1184/281/2021, prin care se solicită emiterea unui titlu de proprietate pentru suprafața de 50,00 ha,

vă comunicăm faptul că nu putem da curs solicitării dumneavoastră deoarece amplasamentele cu suprafața de 50,00 ha ce fac obiectul raportului de expertiză se suprapun cu amplasamentele în suprafața de 72,0230 ce fac obiectul prezentei cereri, situația juridică la momentul actual fiind incertă.

Cu deosebită considerație,

Ing. Luciana BĂTRÎNCA
DIRECTOR

Luciana Batrinca

Virginia Adina MOISE
Consilier Juridic

Virginia Adina Moise

Pagina 1/1

OCPI PRAHOVA/Str. Unirii, Nr. 2, Cod poștal 100043, Ploiești, Jud. Prahova, ROMÂNIA
Telefon: (0244) 51 95 69, (0244) 51 49 07, (0244) 59 69 25, 26, 27, 28; Fax: (0244) 59 22 95;

mail: pl@ancpi.ro; www.ancpi.ro/ocapi/

trase de carte funciאר pentru informare online: ePay.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
nr. 27921/09/8

52

CONFIRMARE
PRIMĂRII

Către,
Comisia Locală de Fond Funciar a Comunei Râfov

Spre știință:
Agenției Domeniilor Statului
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
Comisiei Locale de Fond Funciar a Comunei Bărcănești

Anexat, vă returnăm memoriul justificativ nr. 6410/24.11.2023, înregistrat la sediul subscrisei sub nr. 19586/20.12.2023, împreună cu întreaga documentație ce stă la baza preluării de la ADS a suprafeței de 72,0230 ha situată pe raza Comunei Bărcănești, pentru următoarele considerente:

Suprafața de 72,0230 ha teren agricol se suprapune parțial cu suprafață de 50 ha pentru care s-a dispus și efectuat expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie în dosarul nr. 1184/281/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Ploiești, **dosar în care Agenția Domeniilor Statului are calitatea de pârât.**

Expertiza a fost dispusă de către instanță la termenul din data de 27.05.2022, a fost efectuată în data de 01.02.2023 la Primăria comunei Bărcănești și a fost depusă la dosarul cauzei pentru termenul din data de 22.01.2024, în prezent aflându-se la OCPI Prahova, în vederea avizării din punct de vedere tehnic.

Totodată, nu ați avut în vedere faptul că suprafața înscrisă în procesul-verbal de delimitare înaintat se suprapune parțial cu suprafețe de teren pentru care Comisia Locală de Fond Funciar a Comunei Bărcănești are obligația de a pune în posesie alți beneficiari, conform unor sentințe judecătorești definitive.

De asemenea, documentația care a fost înaintată nu a fost însușită prin semnătură de către Agenția Domeniilor Statului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova și Prefectul județului Prahova, pentru a putea fi prezentată și analizată în Comisia Județeană de Fond Funciar Prahova.

Nu în ultimul rând, dorim să precizăm că referatul tehnic OCPI Prahova nu reprezintă un înscris care să indisponibilizeze suprafața de teren în vederea punerii în posesie a beneficiarilor înscrisi în documentația transmisă.

Încheiem prin a vă face cunoscut faptul că, în spiritul legislației în materie, considerăm că un astfel de demers trebuie efectuat în colaborare cu toate autoritățile și instituțiile implicate, astfel încât rezultatul acestuia să reprezinte soluția optimă și legală ce trebuie adoptată.

**PREFECT,
VIRGILIU-DANIEL NANU**



**SECRETAR GENERAL
Nicolae-Mădălin Enache**

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ

Subsemnatul ILIE COSMIN, expert tehnic în specialitatea Topografie, Cadastru și Geodezie, având autorizația nr. 18322032011 seria 46347749323022011, aflat în evidențele Biroului Local pentru Expertize Tehnice-Prahova, numit prin Încheierea de ședință din 27.05.2022 pentru a efectua expertiza tehnică în dosarul 1184/281/2021 al Judecătoriei Ploiești, vă aduc la cunoștință următoarele:

CAPITOLUL I-GENERALITĂȚI

PĂRȚILE ÎN PROCES

RECLAMANT: BÎLTAC GABRIELA CRISTINA, NIȚU NICOLETA MIHAELA, ENĂCEANU DANIELA

PĂRĂȚ: COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA, COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR BLEJOI, COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR PLOIEȘTI- PRIN PRIMAR, AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI BUCUREȘTI

OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE:

- identificare, măsurare, poziționare pe schiță plan a suprafeței de 50 Ha din tarlăua 17, situată în teritoriul UAT Bărcănești, fostele sere Bărcănești -SC Sepra SA, identificată distinct de suprafața de 80 ha teren agricol, ridicare topo a suprafeței de 50 ha, propunere de dezmembrare a suprafeței de 50 ha din totalul de 80 ha anterior menționate, conform minutei din data de 12.04.2022 a Prefecturii Prahova depusă la dosar de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privată Asupra Terenurilor Prahova.

- Ca expertul să facă expertiza în ambele variante și cu parcelele ce nu sunt prevăzute în protocol
- Cu mențiunea de a depune raportul de expertiză avizat OCPI

CAPITOLUL II DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

- am studiat actele din dosarul electronic;

- Expertiză a avut loc în data de 01.02.2023, orele 10:00 la Primăria com. Bărcănești, jud. Prahova cu convocarea legală a părților.

- la convocare au fost prezenți Biltac Gheorghe din partea Biltac Gabriela Cristina, Nițu Nicoleta Mihaela, Nedelcu Crina, Enache Mădălin din partea Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor Prahova. Părțile prezente la efectuarea expertizei au indicat limitele de proprietate și vecinătățile terenurilor pe răspunderea acestora.

- măsurătorile au fost efectuate cu un echipament GPS RTK HI TARGET modelul V30.
- materiale avute în vedere la efectuarea expertizei:
 - actele existente la dosarul cauzei și cele puse la dispoziție de către părțile din dosar, cele puse la dispoziție de către Primăria Bărcănești și OCPI Prahova;
 - legislația specifică de la momentul realizării expertizei;
 - portalul ANCPI eterra3;

CAPITOLUL III CONCLUZII

- **identificare, măsurare, poziționare pe schiță plan a suprafeței de 50 Ha din tarlăua 17, situată în teritoriul UAT Bărcănești, fostele sere Bărcănești -SC Sepra SA, identificată distinct de suprafața de 80 ha teren agricol, ridicare topo a suprafeței de 50 ha, propunere de dezmembrare a suprafeței de 50 ha din totalul de 80 ha anterior menționate, conform minutei din data de 12.04.2022 a Prefecturii Prahova depusă la dosar de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privată Asupra Terenurilor Prahova.**

- **Ca expertul să facă expertiza în ambele variante și cu parcelele ce nu sunt prevăzute în protocol**

Având în vedere faptul că unele din parcelele interioare din tarlăua 17 (fostele sere Bărcănești) nu sunt incluse în Protocolul ADS am întocmit două variante cu suprafața de 50ha ce face obiectul litigiului. În prima variantă sunt incluse toate parcelele iar în a doua variantă se ține cont doar de parcelele din Protocolul ADS.

VARIANTA 1

În prima variantă terenul de 50ha este format din două loturi:

1. terenul situat în intravilanul com. Bărcănești, T17 parcelele 160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,178,179,180,181,182,183, 184,185,186,187,188,190,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210 județul Prahova, în suprafață măsurată de 353135m.p., din perimetrul punctelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1 (conform anexa 1 la raportul de expertiză).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: NR. CAD. 24961
- Est: NR. CAD. 25008
- Sud: NR. CAD. 25008
- Vest: NR. CAD. 25008

2. terenul situat în intravilanul com. Bărcănești, T17 parcelele 221,222,224,226,229,230,231,234,235,238(part.),239(part.); județul Prahova, în suprafață măsurată de

146865m.p., din perimetrul punctelor 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,25 (conform anexa 1 la raportul de expertiză).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: PARCELA As238
- Est: DRUM.De218
- Sud: STR. GAROFITELOR (De108)-NR. CAD. 26320
- Vest: NR. CAD. 25008, NR. CAD. 25009

Conform planurilor de situație întocmite pentru HGR 834 pentru SC Sepra SA, planuri puse la dispoziție de către OCPI Prahova, planuri cu ștampila ADS Prahova, sunt incluse toate parcelele. Prin urmare și în Protocolul ADS trebuiau incluse toate parcelele de teren ce au aparținut SC Sepra SA.

VARIANTA 2

În a doua variantă terenul de 50ha este format din cinci loturi:

1. terenul situat în intravilanul com. Bărcănești, T17 parcelele 161,162,163,165, județul Prahova, în suprafață măsurată de 62200m.p., din perimetrul punctelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 (conform anexa 2 la raportul de expertiză).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: NR. CAD. 24961, De160
- Est: NR. CAD. 25008
- Sud: De166
- Vest: NR. CAD. 25008

2. terenul situat în intravilanul com. Bărcănești, T17 parcelele 167,168,169,171, județul Prahova, în suprafață măsurată de 62400m.p., din perimetrul punctelor 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,13 (conform anexa 2 la raportul de expertiză).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: De166
- Est: NR. CAD. 25008
- Sud: De172
- Vest: NR. CAD. 25008

3. terenul situat în intravilanul com. Bărcănești, T17 parcelele 173,174,176, județul Prahova, în suprafață măsurată de 20700m.p., din perimetrul punctelor 23,24,25,26,27,28,29,30,31,23 (conform anexa 2 la raportul de expertiză).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: De172
- Est: parcela A178
- Sud: Nr. cad. 25008

- Vest: NR. CAD. 25008

4. terenul situat în intravilanul com. Bărcănești, T17 parcelele 180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206, 207,208,209,210, județul Prahova, în suprafață măsurată de 195469m.p., din perimetrul punctelor 34,35,36,.....,50,51,52,53,54,34 (conform anexa 2 la raportul de expertiză).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: De172, Nr. cad. 25008
- Est: Nr. cad. 25008
- Sud: Nr. cad. 25008
- Vest: NR. CAD. 25008

5. terenul situat în intravilanul com. Bărcănești, T17 parcelele 221,222,224,226,229,230,231,234,235,238(part.),239(part.), județul Prahova, în suprafață măsurată de 159231m.p., din perimetrul punctelor 55,56,57,.....,63,64,65,66,55 (conform anexa 2 la raportul de expertiză).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: PARCELA As238
 - Est: DRUM De218
 - Sud: STR. GAROFITELOR (Dc108)-NR. CAD. 26320
 - Vest: NR. CAD. 25008, NR. CAD. 25009
- **Cu mențiunea de a depune raportul de expertiză avizat OCPI**

Sunt în curs de avizare OCPI 7 documentații.

Lucrarea a fost întocmită în 3 exemplare și conține:

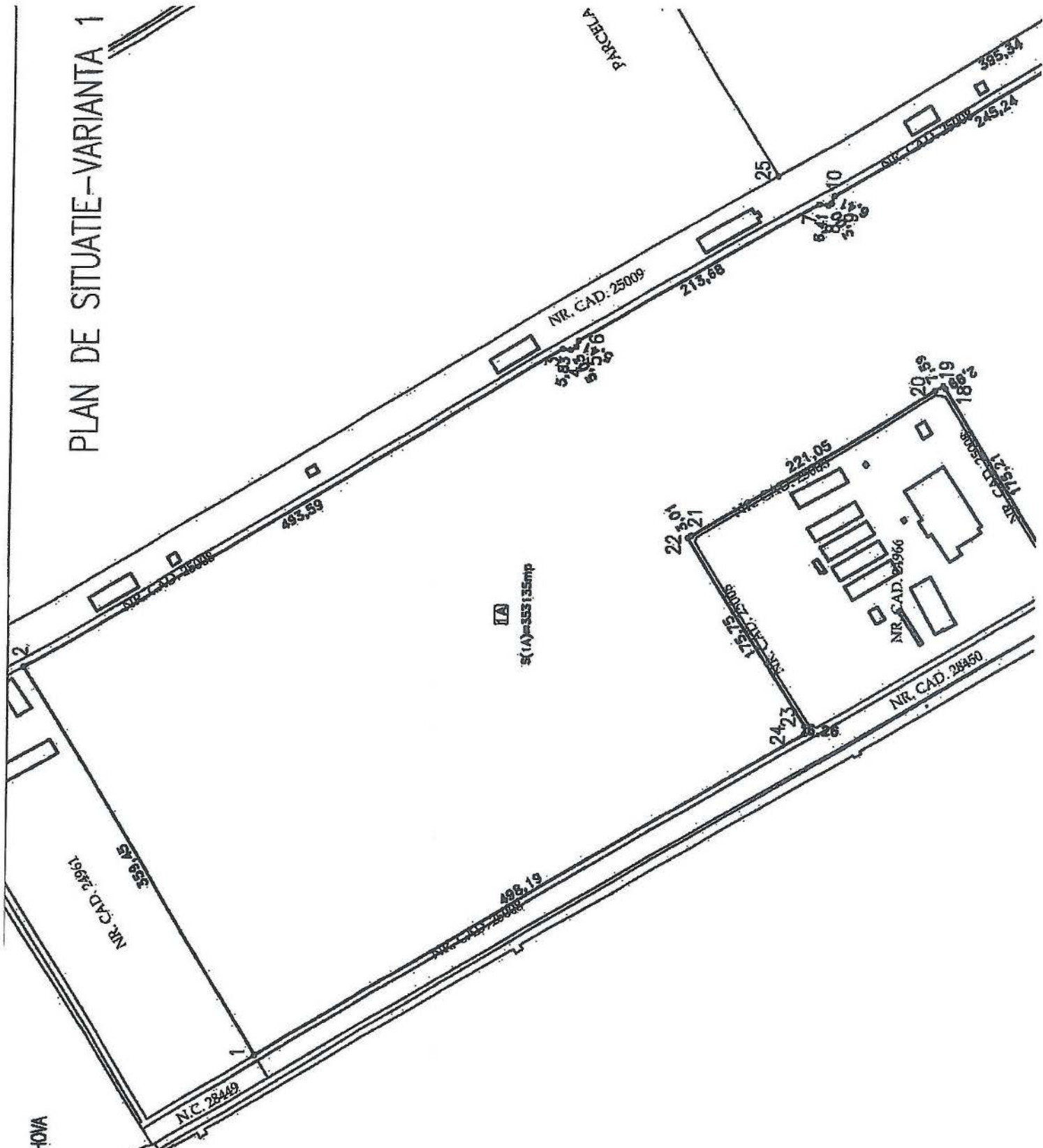
- Raport de expertiză (4pagini)
- Anexă cu nominalizarea vecinilor (HGR 834/ 1pagină)
- Planuri ce au stat la baza eliberării Titlului de Proprietate Sc Sepra SA (2 pagini format A3)
- Plan de situație varianta 1 și varianta 2 (2 pagini format A3)
- Confirmări de primire (exemplar Instanță)

Întocmit :
expert tehnic **ILIE COSMIN**

ILIE COSMIN Semnat digital de ILIE COSMIN
Data: 2024.01.19 13:13:12
+02'00'

TEREN INTRAVILAN
COM. BARCANESTI, JUD. PRAHOVA

PLAN DE SITUATIE-VARIANTA 1

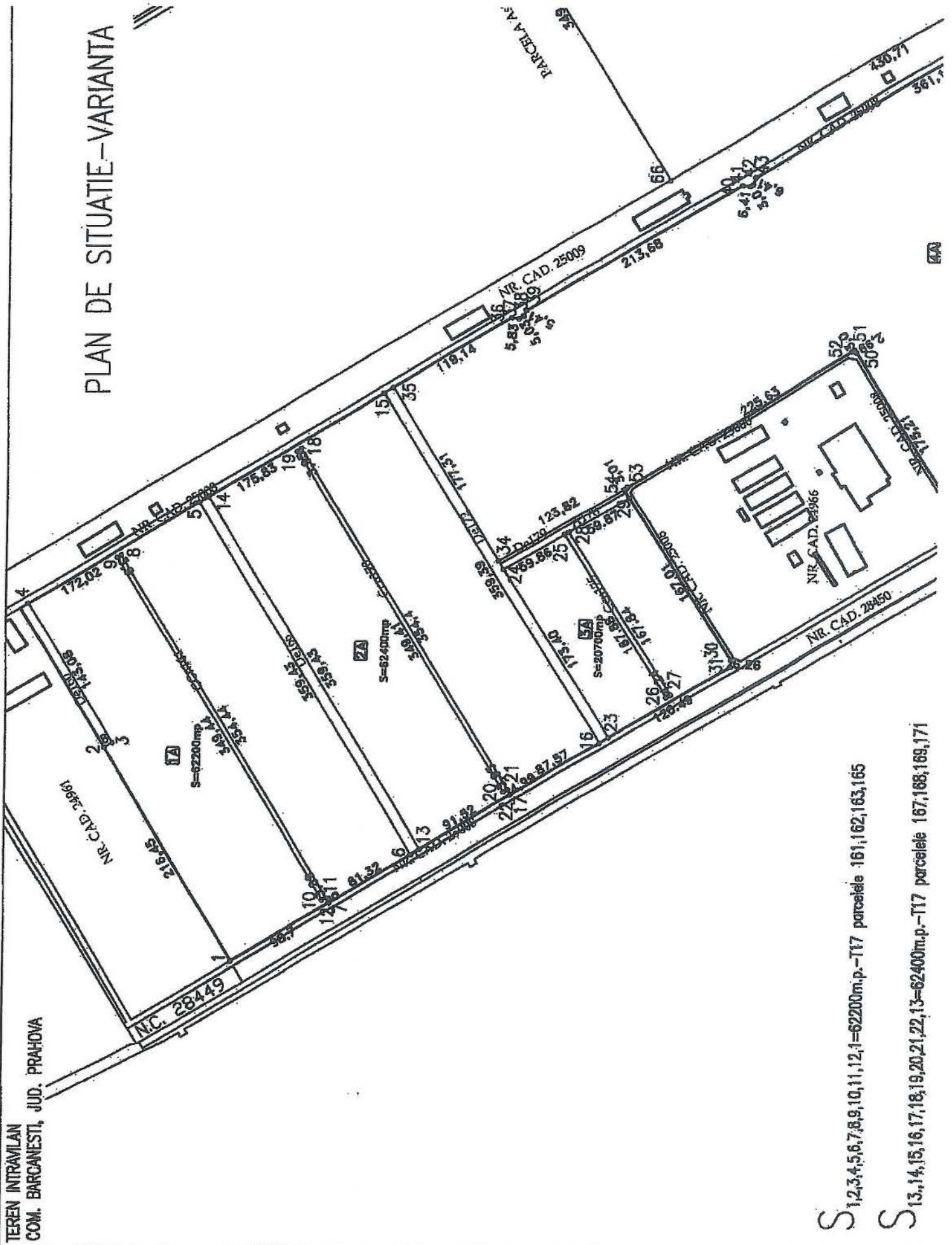


59

CONFIRMARE
[Signature]

TEREN INTRAVILAN
COM. BARGANESTI, JUD. PRAHOVA

PLAN DE SITUATIE-VARIANTA



S 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13=62200m.p.-T17 parcelele 161,162,163,165

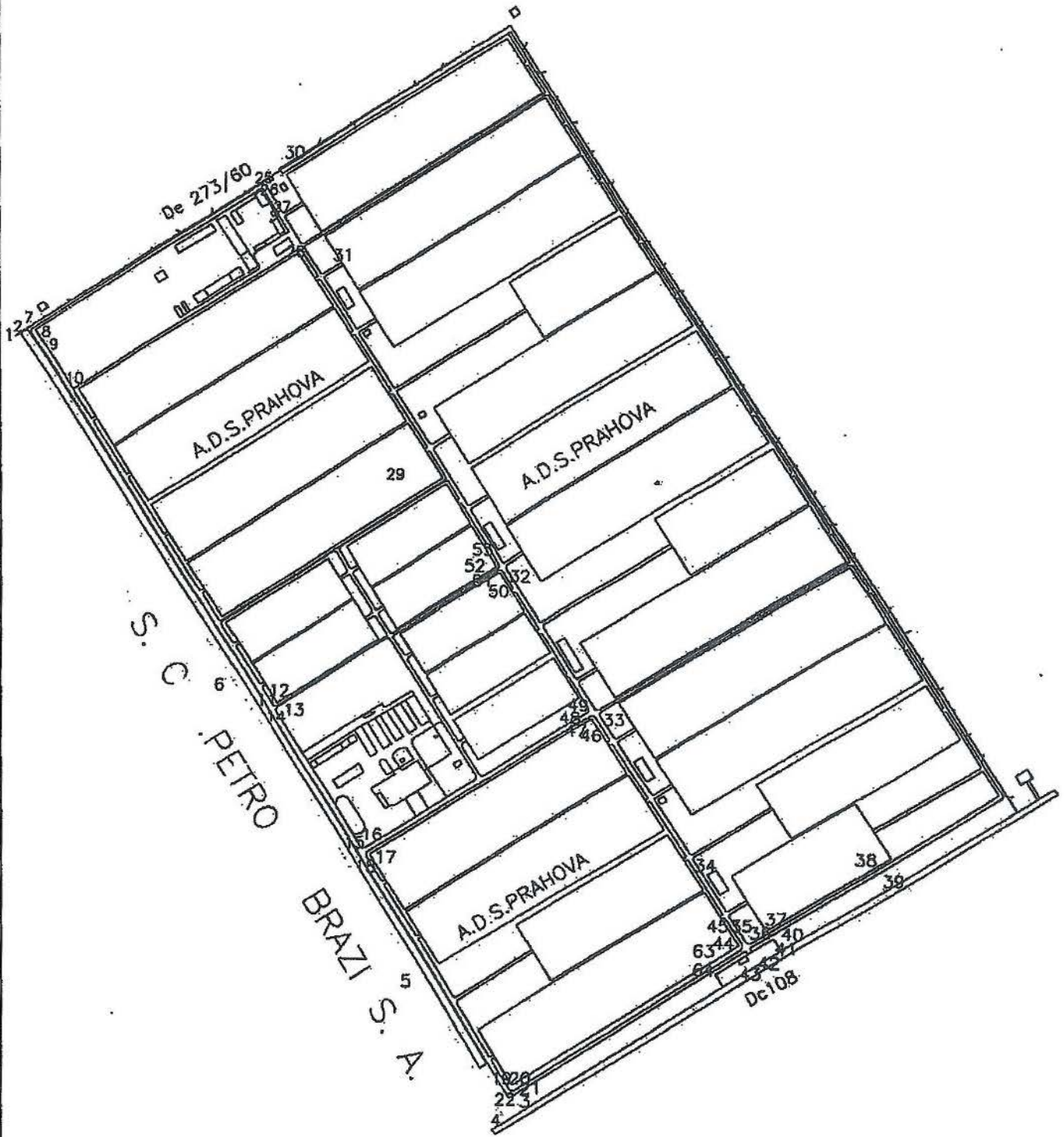
S 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,13=62400m.p.-T17 parcelele 167,168,169,171

8

COPIA CU
SINTEZA

4A

02



COMPANIA CU
RESPONSABILITATE LIMITATA

MO

ING. DUMINICA CRISTINA

01

[Portal](#) > [Judecătoria PLOIEȘTI](#) > Informații dosar

Informații dosar

[Informații generale](#)[Părți](#)[Ședințe](#)[Căi atac](#)[Citare prin publicitate](#)**Informații generale**

Nr. unic (nr. format vechi) : 1184/281/2021
Data inregistrarii 21.01.2021
Data ultimei modificari: 19.04.2024
Sectie: Secția Civilă
Materie: Civil
Obiect: fond funciar
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
BÎLTAC GABRIELA CRISTINA	Reclamant
NIȚU NICOLETA MIHAELA	Reclamant
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR	Pârât
COMISIA LOCALĂ BLEJOI DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR	Pârât
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR PLOIEȘTI- PRIN PRIMAR	Pârât
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI BUCUREȘTI	Pârât
ENĂCEANU DANIELA	Reclamant
COMISIA LOCALĂ BĂRCĂNEȘTI DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR	Pârât

Ședințe**03.06.2024**

Ora estimata: 11:00

Complet: CIV2

Tip soluție:

Soluția pe scurt:

Document:

18.03.2024

Ora estimata: 11:30

Complet: CIV2

64



08.05.2024, 19:51

Judecătoria PLOIEȘTI - Informații dosar

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru îndeplinirea unor obligații, amână judecarea cauzei la data de 03.06.2024.

Document: Încheiere de ședință 18.03.2024

22.01.2024

Ora estimată: 11:00

Complet: CIV2

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 18.03.2024.

Document: Încheiere de ședință 22.01.2024

13.11.2023

Ora estimată: 10:00

Complet: CIV2

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 22.01.2024.

Document: Încheiere de ședință 13.11.2023

11.09.2023

Ora estimată: 10:00

Complet: CIV2

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: În vederea obținerii unor relații, amână judecarea cauzei la data de 13.11.2023.

Document: Încheiere de ședință 11.09.2023

23.06.2023

Ora estimată: 11:30

Complet: CIV19

Tip soluție: Termen preschimb

Soluția pe scurt: Termen preschimb

Document:

06.06.2023

Ora estimată: 10:00

Complet: CIV2 CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Preschimbă termenul de judecată acordat anterior și acordă termen de judecată la data de 11.09.2023, în ședință Publică, ora 10.00 complet CIV2, cu citarea părților. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșii instanței, azi, 06.06.2023.

Document: Încheiere de ședință 06.06.2023

21.04.2023

Ora estimată: 11:30

Complet: CIV19

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză

Document: Încheiere de ședință 21.04.2023

24.02.2023

Ora estimată: 11:30

Complet: CIV19

Tip soluție: Amână cauza

65

COMUNICAT
Judecătoria PLOIEȘTI

Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză
Document: Încheiere de ședință 24.02.2023

13.01.2023

Ora estimata: 09:30
Complet: CIV19
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză
Document: Încheiere de ședință 13.01.2023

28.10.2022

Ora estimata: 10:30
Complet: CIV19
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: pentru efectuarea expertizei
Document: Încheiere de ședință 28.10.2022

12.08.2022

Ora estimata: 09:30
Complet: CIV19
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: in vederea obtinerii informatiilor
Document: Încheiere de ședință 12.08.2022

27.05.2022

Ora estimata: 09:30
Complet: CIV19
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: pentru efectuarea expertizei
Document: Încheiere de ședință 27.05.2022

25.03.2022

Ora estimata: 10:30
Complet: CIV19
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: În vederea stingerii litigiului pe cale amiabilă, amână judecarea cauzei la data de 27.05.2022.
Document: Încheiere de ședință 25.03.2022

28.01.2022

Ora estimata: 11:30
Complet: CIV19
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: pentru stingerea litigiului pe cale amiabilă
Document: Încheiere de ședință 28.01.2022

26.11.2021

Ora estimata: 11:30
Complet: CIV19
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Pentru a se lua cunoștință de înscrisurile depuse la dosar, amână judecarea cauzei la data de 28.01.2022.

66

Document: Încheiere de ședință 26.11.2021

24.09.2021

Ora estimata: 11:30

Complet: CIV19

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru a se lua cunoștință de înscrisurile depuse la dosar

Document: Încheiere de ședință 24.09.2021

25.06.2021

Ora estimata: 08:30

Complet: CIV19

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: îndeplinirea unor obligații

Document: Încheiere de ședință 25.06.2021

14.05.2021

Ora estimata: 08:30

Complet: CIV19

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: îndeplinirea unor obligatii

Document: Încheiere de ședință 14.05.2021

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

67





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Domeniilor Statului



Sprîjinim fermierii

DIRECȚIA JURIDICĂ - SERVICIUL INSOLVENȚĂ,
LEGISLAȚIE ȘI AVIZE
Str. Știrbel Vodă, nr. 43
Sector 1, București
Cod poștal: 010103

Date de contact
T +40(21)4053593
F +40(21)31350
www.domeniilestatului.ro

DECIZIA nr. 306 din 25.04.2024

pentru certificarea dreptului de proprietate a Statului Român asupra terenurilor aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, domeniul public și privat al statului, pe raza administrativă - teritorială a localității Bărcănești, jud.Prahova, provenite de la Societatea SEPRA S.A. Bărcănești și Grup Școlar Agricol Bărcănești, jud. Prahova

Având în vedere Ordinul nr.22/R/03.01.2024 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind exercitarea cu caracter temporar, prin detașare, a funcției publice de conducere vacante de director general gradul II din cadrul Agenției Domeniilor Statului, precum și Ordinul nr.23/R/03.01.2024 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere vacante de Director General Adjunct al Agenției Domeniilor Statului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 626/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor Ordinului comun nr.150/106/10.04.2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerul Administrației Publice, precum și ca urmare a inventarierii efectuate în baza Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.41, alin. 5¹ și alin.5² din Legea nr.7/1996, întocmai cum a fost modificat și completat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.31/2018 (Art.I pct.11),

Ordinul nr.573/R/17.06.2022 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea structurii organizatorice, a Regulamentului de organizare și funcționare și a statului de funcții ale Agenției Domeniilor Statului,

Luând în considerare adresa nr. 40662/23.04.2024 a Direcției Administrare Patrimoniu - Serviciul Fond Funciar, precum și Referatul de aprobare nr. 40662/22.04.2024 aprobat de conducerea Agenției Domeniilor Statului, înregistrat la Direcția Juridică sub nr. 54771/24.04.2024,

Emite prezenta



DECIZIE

Art.1. Se certifică dreptul de proprietate a Statului Român asupra terenurilor aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, din domeniul public și privat al statului, dobândite în baza Legii nr.268/2001, cu modificările și completările ulterioare, pe raza administrativ - teritorială a localității Bărcănești, jud.Prahova, provenite de la Societatea SEPRA S.A. Bărcănești și Grup Școlar Agricol Bărcănești, jud. Prahova, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2. Prezenta decizie va fi comunicată instituțiilor abilitate să efectueze procedura de înscriere în Cartea Funciară, prin grija Direcției Administrare Patrimoniu - Serviciul Fond Funciar.

DIRECTOR GENERAL
Florin NICOLAE



Auxa Decizia nr. 306/25.04.2024



Denumire judet	Denumirea societății comerciale, institutului, stațiunii sau centrului de cercetare, unității de învățământ agricol sau societății naționale	Den. terit. adm. administrativ	Numar tarla	Numar parcela	Tip domeniu proprietate	Categoria de folosinta din inventar	Suprafata din inventar
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	262	privat	1.1 Arabil	0,220
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	263	privat	1.1 Arabil	0,060
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	160	privat	2.3 Drumuri	0,2893
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	161	privat	1.1 Arabil	3,0201
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	164	privat	Ccn	0,140
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	165	privat	1.1 Arabil	2,820
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	166	privat	2.3 Drumuri	0,290
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	167	privat	1.1 Arabil	3,020
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	170	privat	Ccn	0,142
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	171	privat	1.1 Arabil	2,7798
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	172	privat	2.3 Drumuri	0,2876
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	174	privat	1.1 Arabil	0,9997
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	173	privat	1.1 Arabil	0,1498
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	175	privat	1.1 Arabil	0,0743
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	176	privat	1.1 Arabil	0,9996
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	178	privat	1.1 Arabil	0,1497
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	179	privat	2.3 Drumuri	0,0405
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	181	privat	1.1 Arabil	1,000
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	183	privat	Ccn	0,0628
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	184	privat	1.1 Arabil	0,9995
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	185	privat	2.3 Drumuri	0,0706
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	186	privat	1.1 Arabil	0,9996
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	188	privat	Ccn	0,0735
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	189	privat	1.1 Arabil	0,9995
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	195	privat	2.3 Drumuri	0,0808

70

Stamp and signature area at the bottom of the page.

PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	196	privat	1.1 Arabil	0,9994
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	199	privat	1.1 Arabil	0,4497
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	201	privat	1.1 Arabil	0,2521
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	202	privat	1.1 Arabil	3,006
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	203	privat	Ccn	0,1427
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	204	privat	1.1 Arabil	3,0048
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	205	privat	2.3 Drumuri	0,2860
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	207	privat	1.1 Arabil	3,0011
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	208	privat	Ccn	0,1501
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	209	privat	1.1 Arabil	3,0946
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	210	privat	1.1 Arabil	0,1815
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	200	privat	2.3 Drumuri	0,0503
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	206	privat	1.1 Arabil	0,1522
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	197	privat	1.1 Arabil	0,0502
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	198	privat	1.1 Arabil	0,1509
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	187	privat	1.1 Arabil	0,0511
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	190	privat	1.1 Arabil	0,1015
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	182	privat	1.1 Arabil	0,1502
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	180	privat	1.1 Arabil	0,1503
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	169	privat	1.1 Arabil	0,1002
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	168	privat	1.1 Arabil	0,1000
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	163	privat	1.1 Arabil	0,1000
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	162	privat	1.1 Arabil	0,0999
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	262	privat	1.1 Arabil	2,5003
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	260	privat	2.3 Drumuri	0,2827
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	257	privat	1.1 Arabil	2,9999
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	256	privat	Ccn	0,1414
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	253	privat	1.1 Arabil	2,9000
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	251	privat	2.3 Drumuri	0,2830
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	250	privat	1.1 Arabil	3,0000
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	248	privat	Ccn	0,1440
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	246	privat	1.1 Arabil	3,0995
PRAHOVA	SEPR - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	243	privat	2.3 Drumuri	0,2827



PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	241	privat	1.1 Arabil	2,9993
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	240	privat	Ccn	0,1412
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	238	privat	1.1 Arabil	2,9992
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	235	privat	2.3 Drumuri	0,2826
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	234	privat	1.1 Arabil	3,0000
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	231	privat	Ccn	0,1414
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	229	privat	1.1 Arabil	3,0000
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	226	privat	2.3 Drumuri	0,2825
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	224	privat	1.1 Arabil	2,9988
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	222	privat	Ccn	0,1412
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	221	privat	1.1 Arabil	2,9987
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	219	privat	1.1 Arabil	0,1985
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	216	privat	1.1 Arabil	0,5369
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	217	privat	1.1 Arabil	0,1781
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	218	privat	2.3 Drumuri	0,7902
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	230	privat	1.1 Arabil	0,0990
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	239	privat	1.1 Arabil	0,1000
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	247	privat	1.1 Arabil	0,0750
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	252	privat	1.1 Arabil	0,0999
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	261	privat	1.1 Arabil	0,1200
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	155	privat	2.3 Drumuri	COTA 7/8 CF nr.25008
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	158	privat	2.3 Drumuri	
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	177	privat	2.3 Drumuri	
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	211	privat	2.3 Drumuri	
PRAHOVA	SEBRA - SA BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	17	215	privat	2.3 Drumuri	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	154	public	1.2 Pasune	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	155	public	2.3 Drumuri	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	156	public	1.5 Livezi	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	157	public	1.1 Arabil	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	158	public	2.3 Drumuri	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	159	public	1.1 Arabil	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	160	public	2.3 Drumuri	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	161	public	1.1 Arabil	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	161	public	1.1 Arabil	
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	161	public	1.1 Arabil	

72

[Handwritten signature]



PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	162	public	2.3 Drumuri	0,680
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	163	public	1.1 Arabil	0,200
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	164	public	2.3 Drumuri	0,060
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	165	public	1.1 Arabil	0,180
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	166	public	1.1 Arabil	0,040
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	167	public	1.1 Arabil	0,050
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	168	public	2.3 Drumuri	0,100
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	169	public	1.2 Pasune	0,110
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	170	public	2.3 Drumuri	0,190
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	171	public	2.3 Drumuri	0,020
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	172	public	1.2 Pasune	0,060
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	173	public	2.4 Curti constructii	1,840
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	174	public	2.4 Curti constructii	0,200
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	175	public	2.3 Drumuri	0,100
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	176	public	1.1 Arabil	0,210
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	177	public	2.3 Drumuri	0,340
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	178	public	2.4 Curti constructii	0,320
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	179	public	1.1 Arabil	0,660
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	180	public	2.4 Curti constructii	0,510
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	181	public	1.1 Arabil	0,070
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	182	public	1.2 Pasune	0,060
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	183	public	2.4 Curti constructii	0,060
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	184	public	1.1 Arabil	1,250
PRAHOVA	GRUP ȘCOLAR AGRICOL BĂRCĂNEȘTI	BĂRCĂNEȘTI	62	185	public	1.2 Pasune	0,340

73

[Handwritten signature and stamp]

**COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR AGRICOLE ȘI A CELOR
FORESTIERE
NR. 5395**

PLOIEȘTI 23.04.2021

**CĂTRE,
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT ILIE MIHAELA
BUCUREȘTI, STR. TELITA NR. 3, BL.70, SC. 2, AP. 68, SECTOR 5**

**Referitor: Notificările nr. 28 nr. 30-33, nr. 35-45 formulate de către
Angelescu Tudor Răzvan și Angelescu (Necula) Monica Gabriela prin
intermediul S.C.P.E.J. PAVEL ȘI MUȘAT**

Urmare Notificărilor mai sus-menționate, vă comunicăm următoarele:

Deși potrivit notificărilor, petenții menționează că sunt reprezentați convențional de Cabinet Individual de Avocat Ilie Mihaela și de către dl. Constantin Nimară, persoana însărcinată cu primirea corespondenței fiind avocat Ilie Mihaela, nu a fost atașată împuternicirea avocațială precizată, drept pentru care nu s-a făcut dovada calității de reprezentant a acesteia.

Totodată, nu a fost atașat mandatul transmisibil invocat de către dl. Constantin Nimară.

De asemenea, notificările formulate nu au fost însușite prin semnătură de către "ambii împuterniciți", acestea purtând o singură semnătură.

Având în vedere aceste aspecte, nu se probează că obiectul notificărilor reprezintă voința persoanelor îndreptățite.

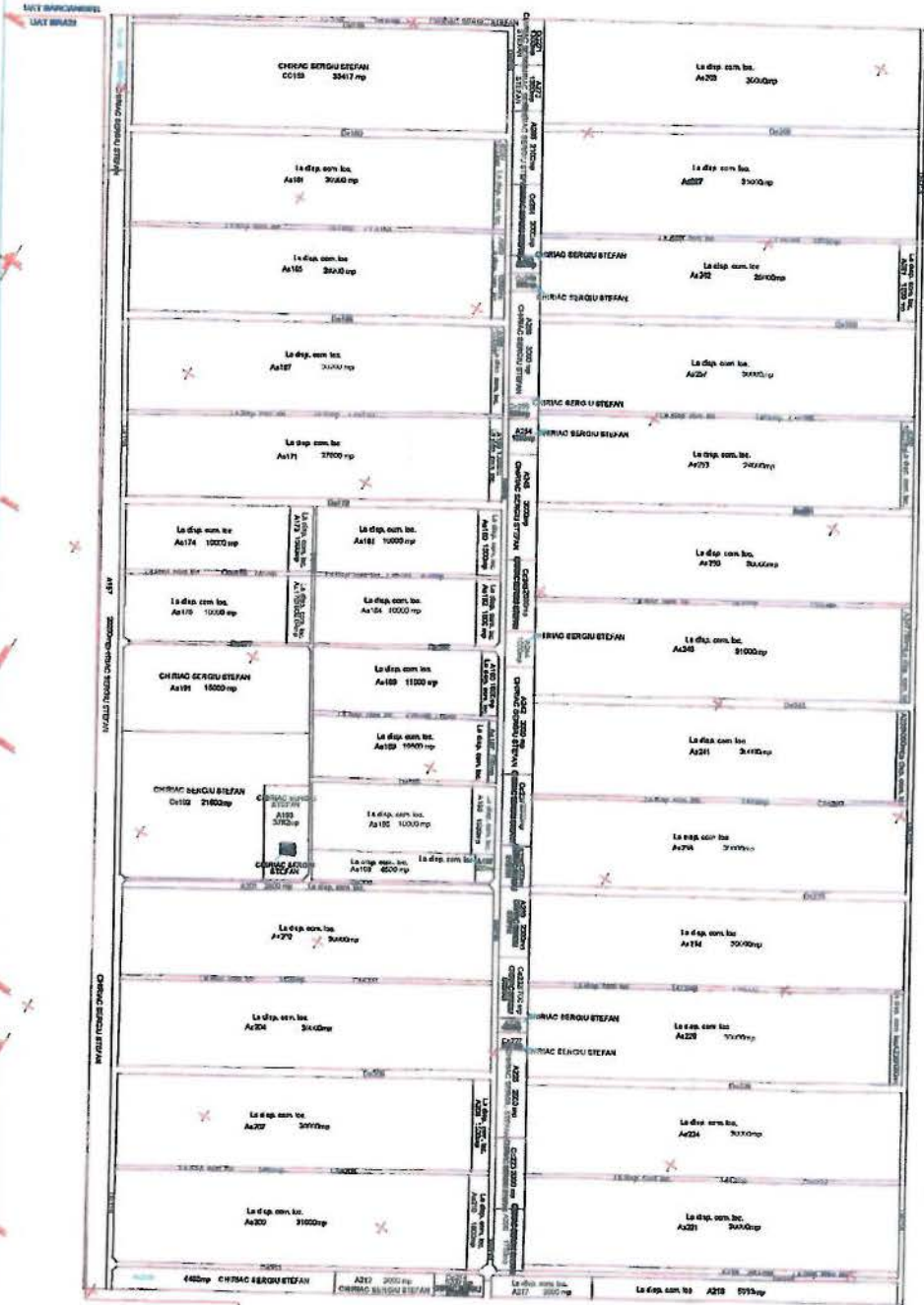
Pe de altă parte, având în vedere dispozițiile art. 52 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Județeană Prahova Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Agricole și a celor forestiere este un organism colegial cu activitate administrativă, motiv pentru care orice corespondență viitoare trebuie comunicată acesteia.

În lumina acestui argument, urmează să observați că notificările înaintate individual, persoanelor fizice care sunt membri în comisie, reprezintă nu numai un act procedural nelegal, dar și un înscris pe care îl considerăm intimidant și amenințător, cu atât mai mult cu cât conținutul acestor notificări prezintă o vădită și tendențioasă deformare a realității, aspecte pe care, la rândul nostru nu le putem ignora.

Prezentul răspuns a fost întocmit de către Comisia Județeană de Fond Funciar Prahova.

1. VIRGILIU-DANIEL NANU
2. EMIL DRĂGĂNESCU
3. NICOLAE-MĂDĂLIN ENACHE

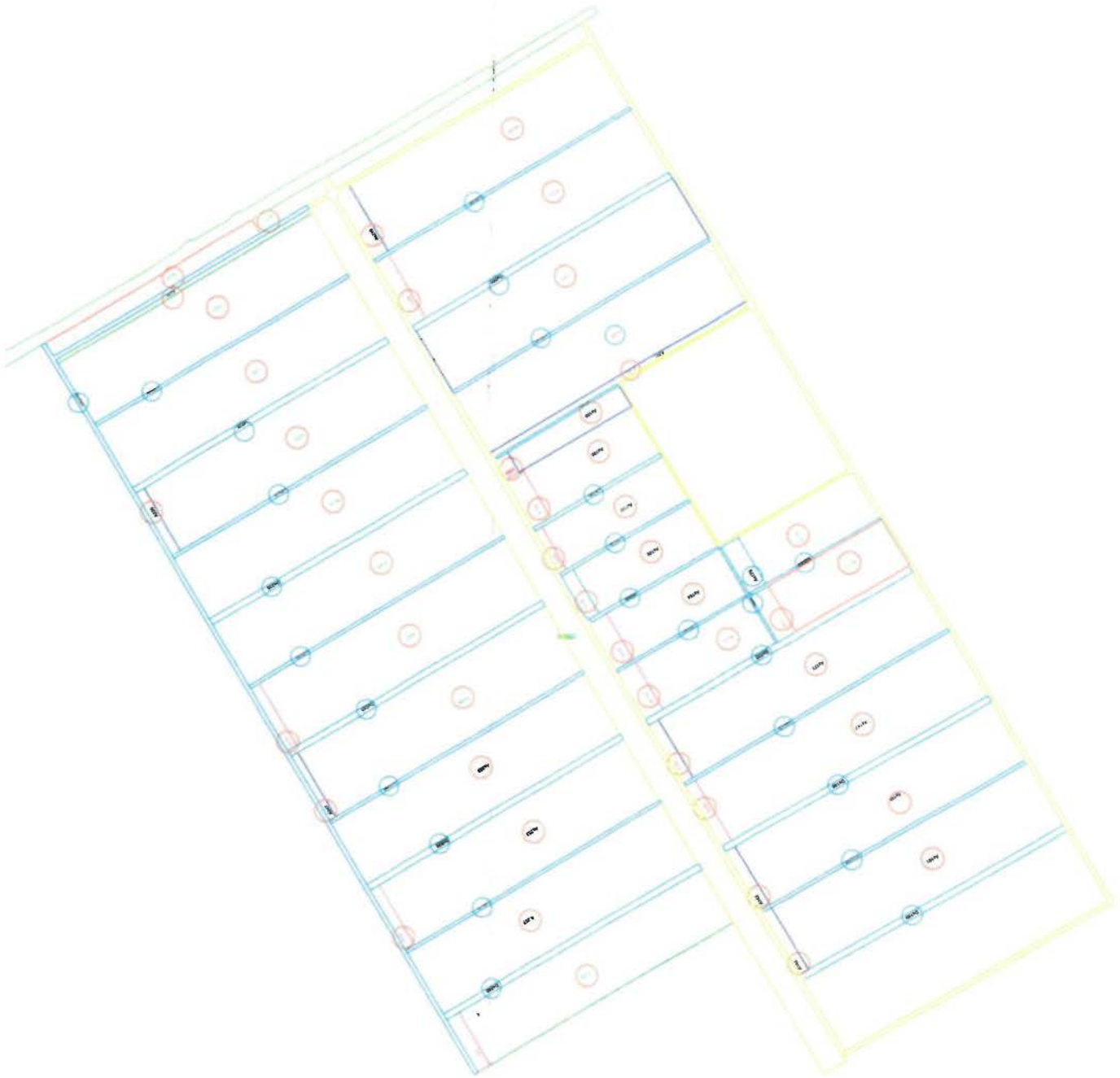
CONFIRMICU
74



PLAN PARCELAR
 Scara 1:2000
 Tera 17, Parcela 155-271
 CAT Bucaresti, Judea PRAHEVA

Handwritten initials or signature.

Official stamp and signature of the cadastral authority.



76

DC-201103
[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Nr. cerere	27006
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164586532



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25009 Barcanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1489

Adresa: Loc. Barcanesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25009	35.352	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44005 / 03/05/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 12863, din 10/11/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI DOSAR 44626/281/2014;	
B4 se noteaza din oficiu Sentinta Civila nr.12863/10.11.2015 pronuntata de JUDECATORIA PLOIESTI in dosarul nr.44626/281/2014.	A1
121313 / 22/09/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 22/09/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL;	
B5 se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6 se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este :comuna B a r c a n e s t i , T 1 7 , P 2 2 0 , 223,225,227,228,232,233,236,237,240,244,245,249,254,255,258,259, 263,264,266,270,271,judet Prahova	A1
17733 / 09/02/2023 Act Notarial nr. 361, din 08/02/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ANGELO ENERGY SRL, CIF:47168494	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

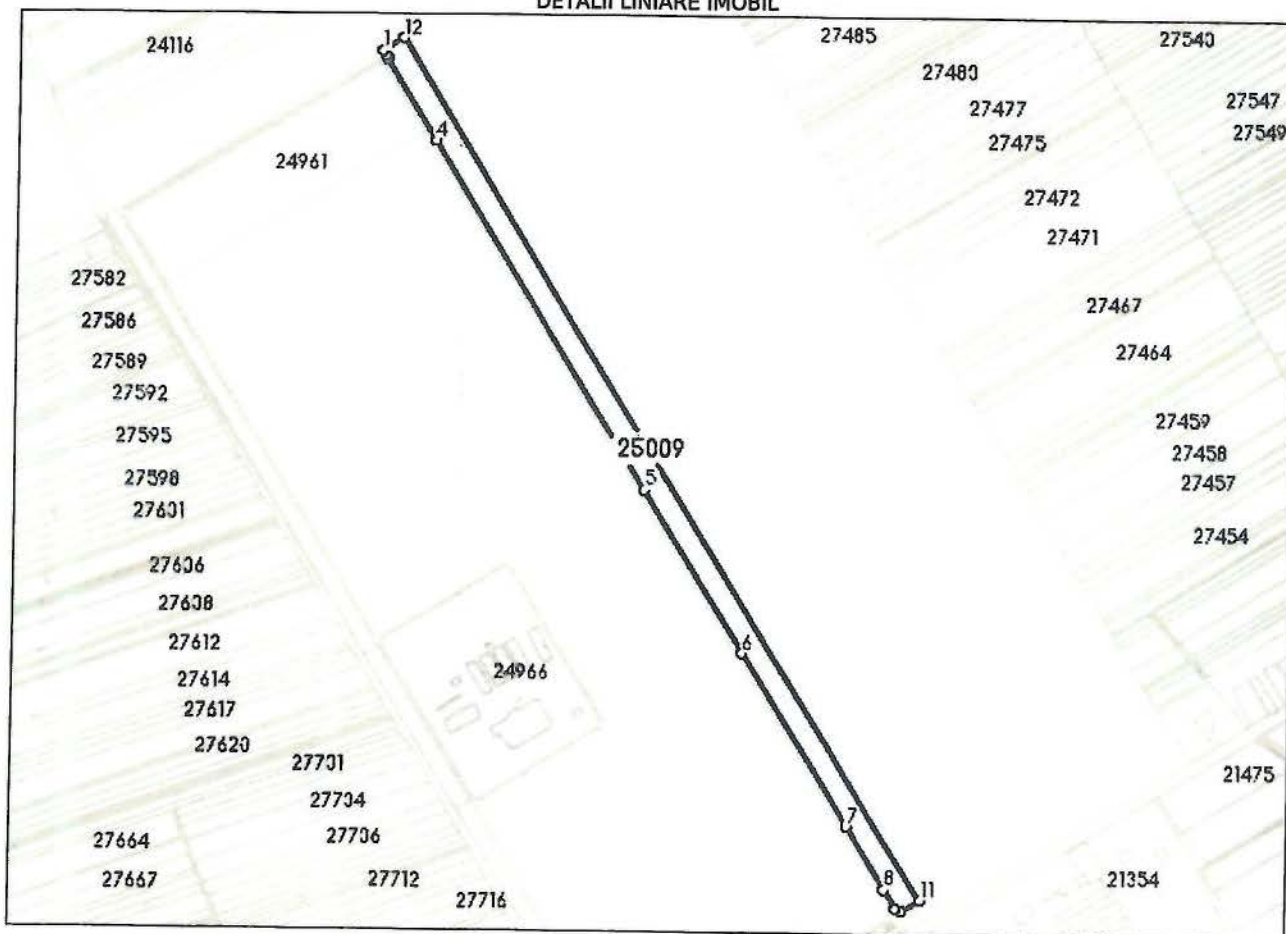
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25009	35.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35.352	17	220,223,225, 227,228,232, 233,236,237, 240,244,245, 249,254,255, 258,259,263, 264,266,270, 271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.176
2	3	4.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	114.802
4	5	493.585
5	6	227.645
6	7	242.587
7	8	89.072
8	9	26.967
9	10	6.572
10	11	25.627
11	12	1211.369
12	1	29.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2024, 15:27





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24966 Barcanesti

Nr. cerere	131644
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100154032664



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1485

Adresa: Loc. Barcanesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24966	40.439	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73716 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. M07 3049, din 22/12/2004 emis de MINISTERUL AGRICULTURII PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE (act administrativ nr.084829/31.03.1995 Oficiul Registrului Comertului -Prahova);		
B2	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate asupra constructiilor intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
35955 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 421, din 10/02/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU ALEXANDRU 2) UNGUREANU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

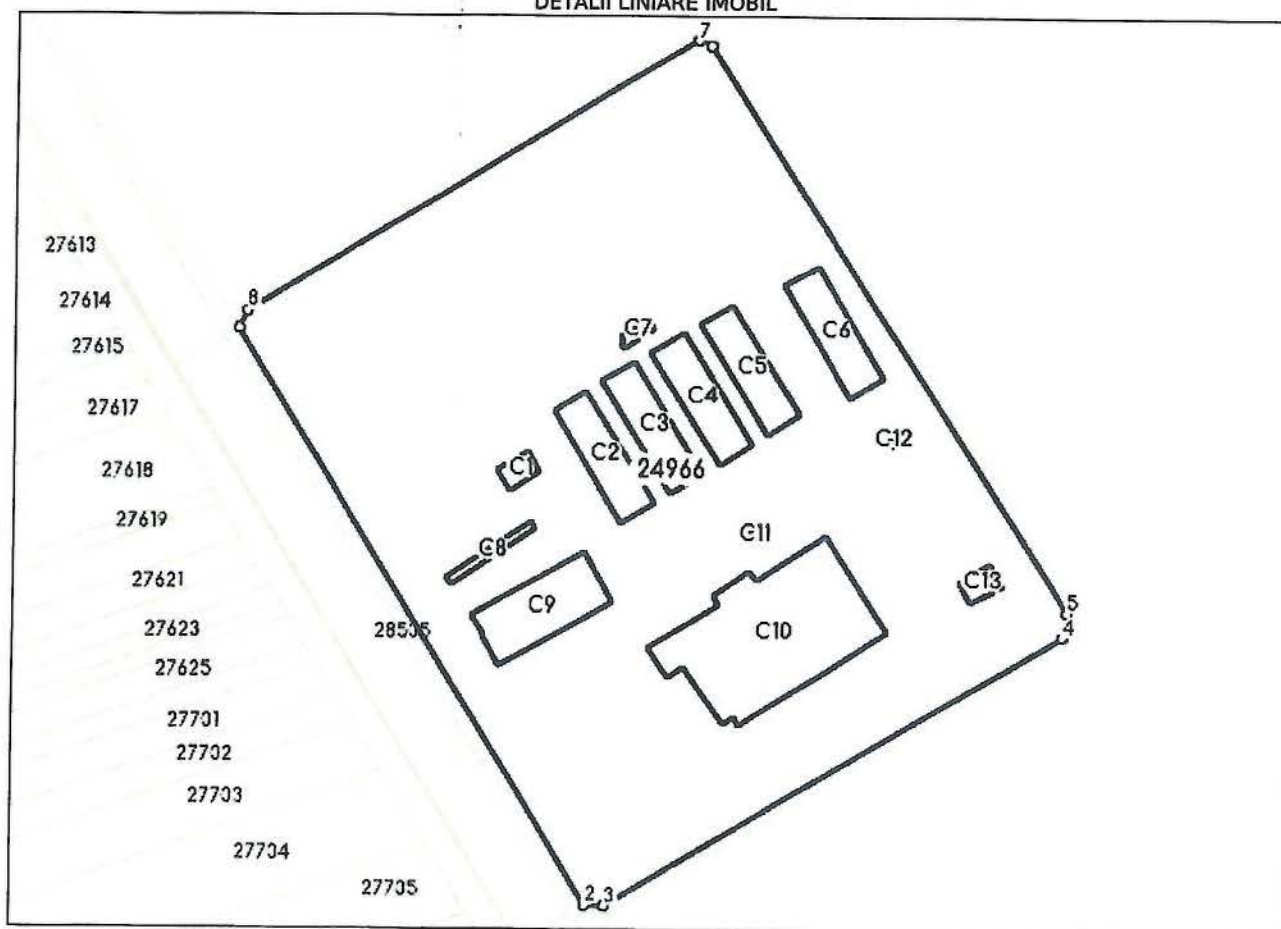
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24966	40.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40.439	17	191,192,193,194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24966-C1	construcții industriale și edilitare	91	Fara acte	S. construita la sol:91 mp; Spalator SC=90,98 mp., SU(partner)=77,74 mp., SU(etaj)=77,74 mp., S.D.=181,96 mp.
A1.2	24966-C2	construcții industriale și edilitare	520	Fara acte	S. construita la sol:520 mp; sopron depozit SC=520,29 mp.
A1.3	24966-C3	construcții industriale și edilitare	520	Fara acte	S. construita la sol:520 mp; sopron depozit 520,29 mp.
A1.4	24966-C4	construcții industriale și edilitare	520	Fara acte	S. construita la sol:520 mp; Sopron depozit SC=520,29 mp.
A1.5	24966-C5	construcții industriale și edilitare	520	Fara acte	S. construita la sol:520 mp; sopron depozit SC=520,29 mp.
A1.6	24966-C6	construcții industriale și edilitare	527	Fara acte	S. construita la sol:527 mp; hala sortare SC=527 mp.,SU=490,88 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	24966-C7	construcții anexa	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; WC =45,48 mp. SU=33,11 mp.
A1.8	24966-C8	construcții industriale si edilitare	92	Fara acte	S. construita la sol:92 mp; rampa SC=92,21 mp.
A1.9	24966-C9	construcții industriale si edilitare	773	Fara acte	S. construita la sol:773 mp; atelier mecanic 773,21 mp.
A1.10	24966-C10	construcții industriale si edilitare	Din acte: 2.340 Masurata: 2.345	Fara acte	S. construita la sol:2345 mp; sediu SC=2340,87 mp.
A1.11	24966-C11	construcții industriale si edilitare	Din acte: 7 Masurata: 8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; cantar SC=7,50 mp.
A1.12	24966-C12	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; put apa SC=7,70 mp.
A1.13	24966-C13	construcții industriale si edilitare	90	Fara acte	S. construita la sol:90 mp; post trafo SC=89,90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	218.991
2	3	6.295
3	4	169.791
4	5	8.097
5	6	216.123
6	7	4.194
7	8	170.438
8	1	6.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/08/2023, 12:02

Nr. cerere	131649
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100154032801



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24961 Barcanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1492

Adresa: Loc. Barcanesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24961	35.417	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109005 / 24/08/2022	
Act Notarial nr. 2263, din 23/08/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL, CIF:22936619	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



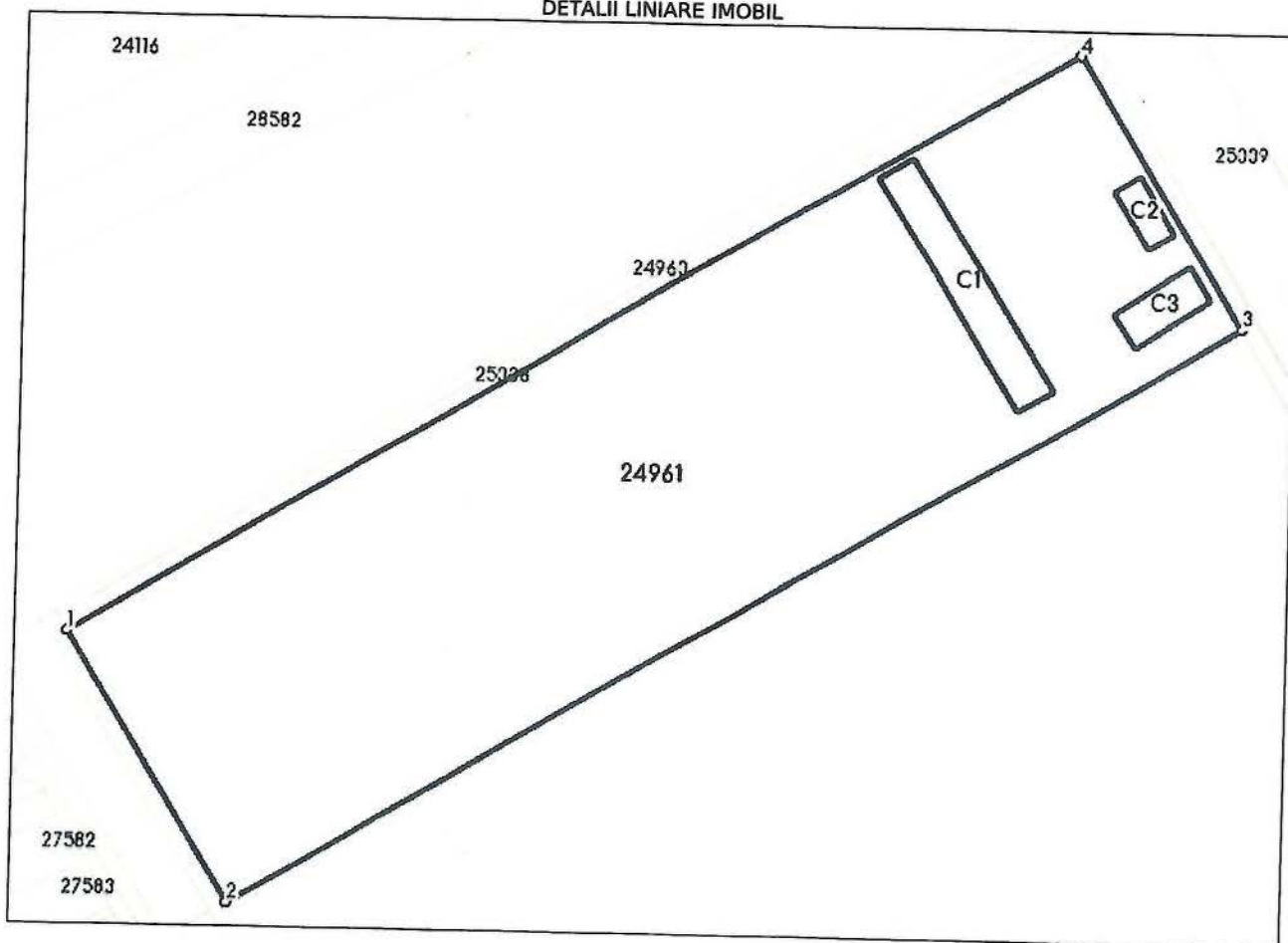
Pagina 1 din 3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24961	35.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	17	159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24961-C1	construcții industriale și edilitare	1.050	Fara acte	S. construita la sol:1050 mp; C8 - depozit cu Sc (sol)=1050 mp, Su=286,95 mp
A1.2	24961-C2	construcții industriale și edilitare	200	Fara acte	S. construita la sol:200 mp; C12 - centrala termica cu Sc (sol)=200,22 mp, Su=176,30 mp
A1.3	24961-C3	construcții industriale și edilitare	342	Fara acte	S. construita la sol:342 mp; C13 - birouri și depozit chimicale cu Sc (sol)=341,62 mp, Su=280,98 mp

COPIE DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.557
2	3	359.451
3	4	98.569
4	1	359.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/08/2023, 12:04



Nr. cerere	160727
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159741648



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25008 Barcanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1490

Adresa: Loc. Barcanesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25008	19.291	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23239 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 3, din 11/04/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA (act notarial nr. 295/26-03-2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9645,45 mp indiviz din 10290,90 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4823/19291 1) CHIRIAC SERGIU-STEFAN	A1 / B.8, B.9
52681 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. C4419, din 18/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca suprafata corecta a imobilului este de 19290,90 mp conform adresei nr.C4419/18.05.2015 emise de OCPI Prahova, Serviciul Cadastru si planului de amplasament si delimitare	A1
104605 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 3, din 26/03/2014 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 3/11.04.2014 emisa de notar public Preda Popescu Florentina la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 295/26-03-2014 de notar public Preda Popescu Florentina, in sensul ca prin acest contract se instraineaza suprafata de 9645,45 mp indiviza din 10290,90 mp	A1
109068 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 2264, din 23/08/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	se noteaza promisiunea bilatearala de vanzare cumparare incheiata intre Chiriac Sergiu-Stefan in calitate de promitent vanzator si SC Woma Ecoserv Construct SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 08.09.2022 (asupra cotei de 1/4 din teren)	A1
126508 / 05/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32 la regulamentul, din 04/10/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL; Act Administrativ nr. 52681, din 19/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta a imobilului este 19291 mp	A1
23109 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 421, din 10/02/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 19291 mp reprezentand teren in suprafata de 2411,37 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2411/19291 1) UNGUREANU ALEXANDRU 2) UNGUREANU ELENA	A1
75573 / 05/05/2023		

86

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 361, din 08/02/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Notarial Dan Oliviu Vasilica;	nr. 51, din 23/05/2023 emis de
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 19291, dobandit prin Conventie, cota actuala 2411/19291	A1
1) SOCIETATEA ANGELO ENERGY SRL, CIF:47168494	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	114.802	23	24	4.965	24	25	0.001
25	26	364.363	26	27	2.412	27	28	364.408
28	29	7.449	29	30	98.567	30	31	493.585
31	32	5.828	32	33	5.027	33	34	5.41
34	35	213.682	35	36	6.412	36	37	3.003
37	38	6.41	38	39	245.244	39	40	115.878
40	41	10.651	41	42	346.415	42	43	6.165
43	44	361.816	44	45	4.548	45	46	3.011
46	47	6.293	47	48	218.991	48	49	6.334
49	50	170.438	50	51	4.194	51	52	216.123
52	53	8.097	53	54	169.791	54	55	3.008
55	56	175.21	56	57	2.995	57	58	7.589
58	59	221.051	59	60	3.005	60	61	175.748
61	62	6.265	62	63	498.191	63	64	98.557
64	65	359.259	65	1	7.448			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2023, 17:59

CONFORM CU ORIGINALUL