



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25008 Barcanesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1490

Adresa: Loc. Barcanesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25008	19.291	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23239 / 27/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 3, din 11/04/2014 emis de NP PREDĂ POPEȘCU FLORENTINA (act notarial nr. 295/26-03-2014 emis de NP PREDĂ POPEȘCU FLORENTINA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 9645,45 mp indiviz din 10290,90 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4823/19291 1) <b>CHIRIAC SERGIU-STEFAN</b>	A1 / B.8, B.9
<b>52681 / 19/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. C4419, din 18/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca suprafata corecta a imobilului este de 19290,90 mp conform adresei nr.C4419/18.05.2015 emise de OCPI Prahova, Serviciul Cadastru si planului de amplasament si delimitare	A1
<b>104605 / 12/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 3, din 26/03/2014 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 3/11.04.2014 emisa de notar public Preda Popescu Florentina la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 295/26-03-2014 de notar public Preda Popescu Florentina, in sensul ca prin acest contract se instraineaza suprafata de 9645,45 mp indiviza din 10290,90 mp	A1
<b>109068 / 24/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2264, din 23/08/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	se noteaza promisiunea bilatearala de vanzare cumparare incheiata intre Chiriac Sergiu-Stefan in calitate de promitent vanzator si SC Woma Ecoserv Construct SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 08.09.2022 (asupra cotei de 1/4 din teren )	A1
<b>126508 / 05/10/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32 la regulamentul, din 04/10/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL; Act Administrativ nr. 52681, din 19/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta a imobilului este 19291 mp	A1
<b>23109 / 21/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 421, din 10/02/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 19291 mp reprezentand teren in suprafata de 2411,37 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2411/19291 1) <b>UNGUREANU ALEXANDRU</b> 2) <b>UNGUREANU ELENA</b>	A1
<b>75573 / 05/05/2023</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 361, din 08/02/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Notarial nr. 51, din 23/05/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei de 1/8 din suprafata de 19291, dobandit prin Conventie, cota actuala 2411/19291
1) SOCIETATEA ANGELO ENERGY SRL, CIF:47168494	

**C. Partea III. SARCINI .**

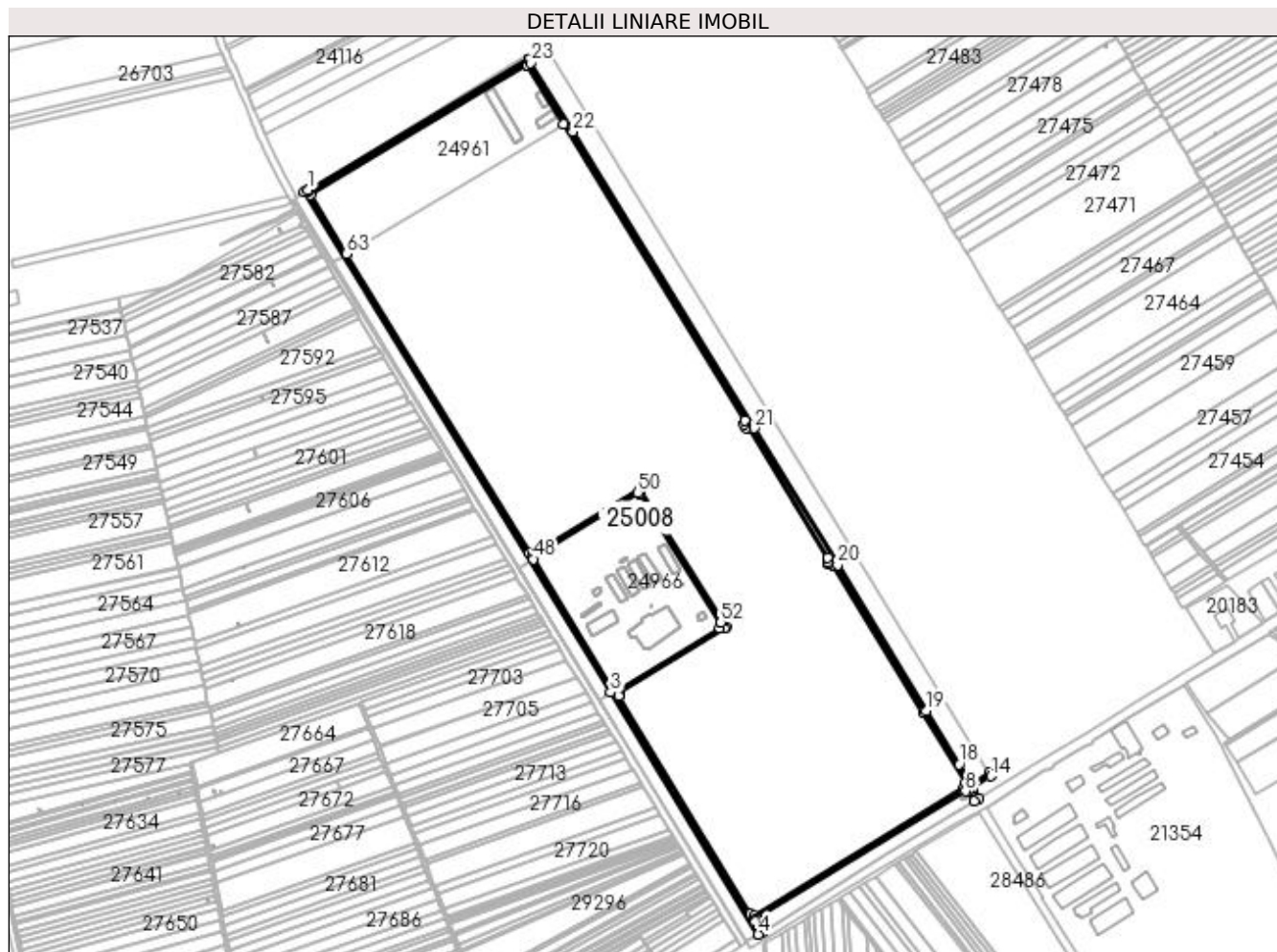
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25008	19.291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.291	17	155,158,177,190,205,211,215	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.51	2	3	833.147	3	4	402.501
4	5	5.0	5	6	17.421	6	7	5.274
7	8	348.162	8	9	3.649	9	10	16.998
10	11	8.23	11	12	16.413	12	13	2.444
13	14	28.867	14	15	4.965	15	16	25.627
16	17	6.572	17	18	26.967	18	19	89.072
19	20	242.587	20	21	227.645	21	22	493.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	114.802	23	24	4.965	24	25	0.001
25	26	364.363	26	27	2.412	27	28	364.408
28	29	7.449	29	30	98.567	30	31	493.585
31	32	5.828	32	33	5.027	33	34	5.41
34	35	213.682	35	36	6.412	36	37	3.003
37	38	6.41	38	39	245.244	39	40	115.878
40	41	10.651	41	42	346.415	42	43	6.165
43	44	361.816	44	45	4.548	45	46	3.011
46	47	6.293	47	48	218.991	48	49	6.334
49	50	170.438	50	51	4.194	51	52	216.123
52	53	8.097	53	54	169.791	54	55	3.008
55	56	175.21	56	57	2.995	57	58	7.589
58	59	221.051	59	60	3.005	60	61	175.748
61	62	6.265	62	63	498.191	63	64	98.557
64	65	359.259	65	1	7.448			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/10/2023, 17:59