

HOTĂRÂREA NR.274

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Refacere Stadion ILIE OANA” Ploiesti, strada Stadionului nr.26

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a domnului primar Andrei Volosevici si Raportul de Specialitate al Direcției Tehnic Investiții, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Refacere Stadion Ilie Oana” Ploiesti, strada Stadionului nr.26

Tinând cont de prevederile art.42 alin.(1) lit.b din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, modificată si completată;

Luând in considerație prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art.36 alin.(4), lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată si actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Refacere Stadion Ilie Oana” Ploiesti, strada Stadionului nr. 26”, varianta 1, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Tehnic Investiții va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prezenta hotărâre.

Data in Ploiești, astăzi 24 august 2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costel Horghidan



CONTRASEMNEAZĂ

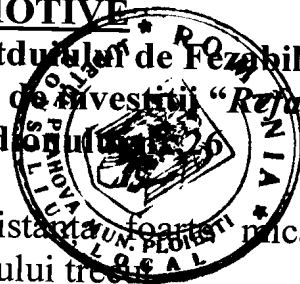
Secretar,

Maria Magdalena Mazălu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Refacere Stadion ILIE OANA" Ploiest, strada Stadionului nr.26



Stadionul "Ilie Oana" este amplasat la distanță foarte mică de centrul municipiului Ploiești și este construit la începutul secolului trecut.

Lucrările de intervenție asupra stadionului vor asigura condiții optime pentru disputarea meciurilor în competițiile naționale și în competiții UEFA la nivel de club, și vor oferi spectatorilor, precum și reprezentanților presei și mijloacelor media, condiții și dotări sigure și confortabile.

Investiția este necesară prin faptul că este de interes public major, ea devenind imediat o sursă de venit la bugetul local. Inchirierea stadionului pentru alte activități, cât și spațiile publicitare vor contribui la amortizarea rapidă a investiției.

Datorită faptului că tribunele noi reprezintă 50% din bugetul preconizat, s-au analizat două variante tehnico-economice pentru tribune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Varianta 1: Tribune în sistem modular prefabricat autoblocant constituit exclusiv din elemente prefabricate ce se îmbină la fața locului, capacitate 14 400 locuri:

Valoarea investiției (inclusiv TVA)	39.735.194 lei / 9.460.760 euro
din care C+M	31.178.573 lei / 7.423.470 euro

Varianta 2: Tribune pe structură de beton armat, stâlpii, planșeele și grinzile vor fi realizate din beton, gradenele fiind rezultate în urma turnării planșeului superior, capacitate 14 400 locuri.

Valoarea investiției (inclusiv TVA)	42.977.058 lei / 10.232.633 euro
din care C+M	33.678.734 lei / 8.018.746 euro

FINANTAREA INVESTITIEI

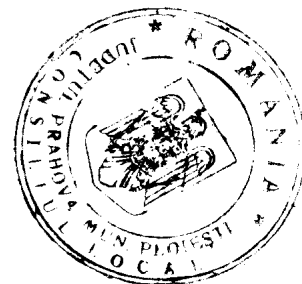
Finantarea investiției se va realiza din fonduri de la bugetul local în perioada 2009/2010.

Se recomandă varianta 1 datorită timpului de execuție scăzut, soluția modulară putând fi demontată rapid și reutilizată în cazul construirii unui stadion de capacitate mai mare în afara orașului.

Față de cele arătate, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația "Studiu de fezabilitate -Refacere Stadion Ilie Oana" Ploiești, strada Stadionului nr.26.

Primar,
ANDREI VOLOSEVICI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Refacere Stadion ILIE OANA" Ploiești, strada Stadionului nr.26

Stadionul "Ilie Oană" este amplasat la distanță foarte mică de centrul municipiului Ploiești și este construit la începutul secolului trecut.

Autoritatea contractantă, Municipiul Ploiești, consideră necesară transformarea actualului Stadion Municipal "Ilie Oană", situat în Ploiești str. Stadionului, nr.26, într-o arenă sportivă echipată la Standarde Internaționale. Pentru a atinge acest obiectiv sunt necesare lucrări de modernizare a actualei baze sportive, în conformitate cu reglementările FIFA – UEFA, astfel încât să se asigure condiții optime de desfășurare a activităților sportive și culturale ale comunității.

Lucrările de intervenție asupra stadionului trebuie vor asigura condiții optime pentru disputarea meciurilor în competițiile naționale și în competiții UEFA la nivel de club, care să ofere spectatorilor, precum și reprezentanților presei și mijloacelor media, condiții și dotări sigure și confortabile.

Solicitanții de licență vor dispune de baze de antrenament corespunzătoare pentru jucătorii acestora pentru a-i ajuta să-și îmbunătățească capacitățile tehnice.

Reabilitarea stadionului se va face astfel încât lucrările ce se vor executa să aibă drept finalitate încadrarea construcției și a dotărilor aferente în normele FIFA-UEFA, asigurându-se funcționalitatea stadionului pentru cel puțin 50 de ani.

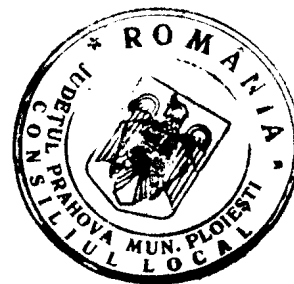
Investiția este necesară prin faptul că este de interes public major, ea devenind imediat o sursă de venit la bugetul local. Inchirierea stadionului pentru alte activități, cât și spațiile publicitare vor contribui la amortizarea rapidă a investiției.

Propunerile de reabilitare, cuprinse în documentația elaborată de proiectantul SC TECON SRL, presupun realizarea următoarelor lucrări de intervenție:

Varianta 1: Tribune în sistem modular prefabricat autoblocant constituit exclusiv din elemente prefabricate ce se îmbină la fața locului și va cuprinde următoarele:

- tribune cu structura metalică ușoară, capacitate 14400 locuri plus 600 de locuri existente în tribuna principală.
- teren de joc cu suprafața înierbată și suprafață 105mx68m cu suprafața de gardă 5m;
- instalației nocturnă:

- dotari pentru asigurarea securitatii si supravegherii;
- statii electrice;
- retele tehnico edilitare;
- control acces;
- Building Management System;
- grupuri sanitare spectatori 1/70
- parcări
- durata de realizare 4 luni



Structura modulară are avantajul de a fi demontată rapid si reutilizată in cazul unui nou stadion.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	399.840lei /95.200 euro
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică	2.019.192lei/480.760 euro
Cheltuieli pentru investiția de bază	34.274.078lei/8.160.495euro
<u>Alte cheltuieli</u>	<u>3.042.083 lei/ 724.306euro</u>

Valoarea investiției (inclusiv TVA)	39.735.194 lei / 9.460.760 euro
din care C+M	31.178.573 lei / 7.423.470 euro

Varianta 2: Tribune pe structură de beton armat, stâlpii, planșeele si grinzile vor fi realizate din beton , gradenele fiind rezultate in urma turnării planseului superior.

- tribune cu structura metalica usoara , capacitate 14400 locuri plus 600 de locuri existente in tribuna principala
- teren de joc cu suprafata inierbata suprafata 105mx68m cu suprafata de garda 5m;
- instalației nocturna:
- dotări pentru asigurarea securitatii si supravegherii;
- statii electrice;
- retele tehnico edilitare;
- control acces;
- Building Management System:
- grupuri sanitare spectatori 1/70
- parcări:
- durata de realizare 10 luni

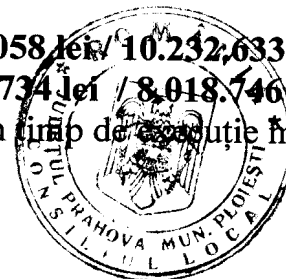
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	399.840lei /95.200 euro
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică	2.019.192lei/480.760 euro
Cheltuieli pentru investiția de bază	36.246.689lei/8.630.164euro
<u>Alte cheltuieli</u>	<u>4.311.337 lei/ 1.026.509euro</u>

Valoarea investiției (inclusiv TVA)
din care C+M

42.977.058 lei / 10.232.633 euro
33.678.734 lei / 8.018.746 euro

-soluția cu beton monolit este mai costisitoare și necesită un timp de execuție mai îndelungat.



FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va realiza din fonduri de la bugetul local in perioada 2009/2010.

Pentru lucrările prevăzute s-a obținut Certificatul de urbanism nr.812/01.07.2009, iar documentația tehnică a fost supusă avizării Comisiei tehnice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în Municipiul Ploiesti.

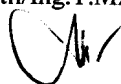
Urmare a celor prezentate, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația “Studiu de fezabilitate -Refacere Stadion Ilie Oana”Ploiesti.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECTIA
TEHNIC-INVESTITII
Ing. Florina POPESCU**


**DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
Ec. Nicoleta CRACIUNOIU**

 *cf. prevederile bugetar*
**Vizat,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC-CONTENCIOS
DIRECTOR
Luminita GABORFI**

Sef Serviciu Investitii/Ing. T. MARIN



DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI - VARIANTA 1

(cf. HG nr 28/9.01.2008)

privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției

REFACERE STADION "ILIE OANA" PLOIESTI

in RON/EURO la cursul RON/EURO din data de 01.07.2009

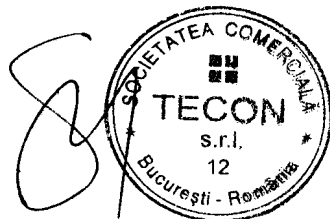
curs de schimb

4,20



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		lei	euro	TVA	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0	0	0
Total capitol 1		0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Racorduri la utilități exterioare incintei	336.000,00	80.000,00	63.840	399.840	95.200
Total capitol 2		336.000,00	80.000,00	63.840	399.840	95.200
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0	0	0
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0	0	0
3.3	Proiectare și inginerie	1.499.400,00	357.000,00	284.886	1.784.286	424.830
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	42.000,00	10.000,00	7.980	49.980	11.900
3.5	Consultanță	67.200,00	16.000,00	12.768	79.968	19.040
3.6	Asistență tehnică	88.200,00	21.000,00	16.758	104.958	24.990
Total capitol 3		1.696.800,00	404.000,00	322.392	2.019.192	480.760
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	24.977.335,56	5.946.984,66	4.745.694	29.723.029	7.076.912
4.2	Montaj utilaje tehnologice	373.411,08	88.907,40	70.948	444.359	105.800
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3.360.699,72	800.166,60	638.533	3.999.233	952.198
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0	0	0
4.5	Dotări	90.300,00	21.500,00	17.157	107.457	25.585
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0	0	0
Total capitol 4		28.801.746,36	6.857.558,66	5.472.332	34.274.078	8.160.495
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	642.168,67	152.897,30	122.012	764.181	181.948
5.1.1	Lucrări de construcții 2%	513.734,93	122.317,84	97.610	611.345	145.558
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	128.433,73	30.579,46	24.402	152.836	36.390
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	372.476,57	88.684,90	70.771	443.247	105.535
5.2.1	taxa I.S.C.	231.199,46	55.047,49	43.928	275.127	65.507
	0,1% din valoarea lucrărilor autorizate fara O.S.	28.338,04	6.747,15	5.384	33.722	8.029
	0,7% din valoarea lucrărilor de execuție inclusiv O.S.	202.861,43	48.300,34	38.544	241.405	57.477
5.2.2	casă socială a constructorului 0,5%	128.433,73	30.579,46	24.402	152.836	36.390
5.2.3	taxa de timbru arhitect 0,05%	12.843,37	3.057,95	2.440	15.284	3.639
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.541.727,32	367.077,93	292.928	1.834.656	436.823
Total capitol 5		2.556.372,55	608.660,13	485.711	3.042.083	724.306
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0	0,00	0,00
TOTAL (fara TVA)		33.390.918,91	7.950.218,79	6.344.275	39.735.194	9.460.760
Din care C+M		26.200.481,57	6.238.209,90	4.978.091	31.178.573	7.423.470

intocmit
SC TECON SRL



CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA (CAP.4) – VARIANTA 1

(cf. HG nr 1179/24.10.2002)

privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției

REFACERE STADION "ILIE OANA" PLOIESTI

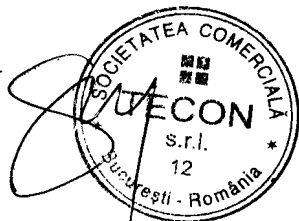
in RON/EURO la cursul RON/EURO din data de 01.07.2009

curs de schimb

4,2000



		VALOARE EXCLUSIV TVA		TOTAL	
				euro	ron
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4,1	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1	Terasamente (aferente constuctiei)			0	0
4.1.2	Constructii: rezistenta si arhitectura			4.830.182	20.286.764
4.1.3	izolatii			45.200	189.840
4.1.4	instalatii electrice			911.508	3.828.334
4.1.5	instalati sanitare			153.428	644.398
4.1.6	Instalatii incalzire, climatizare, ventilatii			6.667	28.000
4.1.7	instalatii de alimentare cu gaze naturale			0	0
4.1.8	instalatii de telecomunicatii			0	0
TOTAL I				5.946.985	24.977.336
TVA				1.129.927	4.745.694
TOTAL I cu TVA				7.076.912	29.723.029
II. MONTAJ					
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			88.907	373.411
TOTAL II				88.907	373.411
TVA				16.892	70.948
TOTAL II cu TVA				105.800	444.359
III. PROCURARE					
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice			800.167	3.360.700
4,4	Utilaje si echipamente de transport			0	0
4,5	Dotari			21.500	90.300
TOTAL III				821.667	3.451.000
TVA				156.117	655.690
TOTAL III cu TVA				977.783	4.106.690
TOTAL				6.857.559	28.801.746
TVA				1.302.936	5.472.332
TOTAL INVESTITIA DE BAZA CU TVA				8.160.495	34.274.078

intocmit
SC TECON SRL

DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI - VARIANTA

(cf. HG nr 28/9.01.2008)

privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției

REFACERE STADION "ILIE OANA" PLOIESTI

în RON/EURO la cursul RON/EURO din data de 01.07.2009

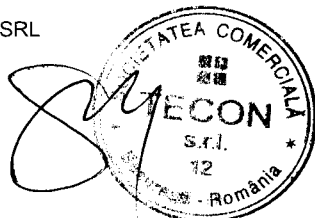
curs de schimb

4,20



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		lei	euro	TVA	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0	0	0
Total capitol 1		0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Racorduri la utilități exterioare incintei	336.000,00	80.000,00	63.840	399.840	95.200
Total capitol 2		336.000,00	80.000,00	63.840	399.840	95.200
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0	0	0
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0	0	0
3.3	Proiectare și inginerie	1.499.400,00	357.000,00	284.886	1.784.286	424.830
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	42.000,00	10.000,00	7.980	49.980	11.900
3.5	Consultanță	67.200,00	16.000,00	12.768	79.968	19.040
3.6	Asistență tehnică	88.200,00	21.000,00	16.758	104.958	24.990
Total capitol 3		1.696.800,00	404.000,00	322.392	2.019.192	480.760
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	26.634.991,56	6.341.664,66	5.060.648	31.695.640	7.546.581
4.2	Montaj utilaje tehnologice	373.411,08	88.907,40	70.948	444.359	105.800
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3.360.699,72	800.166,60	638.533	3.999.233	952.198
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0	0	0
4.5	Dotări	90.300,00	21.500,00	17.157	107.457	25.585
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0	0	0
Total capitol 4		30.459.402,36	7.252.238,66	5.787.286	36.246.689	8.630.164
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1.093.776,11	260.422,88	207.817	1.301.594	309.903
5.1.1	Lucrări de construcții 3.5%	957.054,09	227.870,02	181.840	1.138.894	271.165
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0.5%	136.722,01	32.552,86	25.977	162.699	38.738
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	398.016,18	94.765,76	75.623	473.639	112.771
5.2.1	taxa I.S.C.	247.621,96	58.957,61	47.048	294.670	70.160
	0.1% din valoarea lucrarilor autorizate fara O.S.	29.995,69	7.141,83	5.699	35.695	8.499
	0.7% din valoarea lucrarilor de executie inclusiv O.S.	217.626,27	51.815,78	41.349	258.975	61.661
5.2.2	casă socială a constructorului 0.5%	136.722,01	32.552,86	25.977	162.699	38.738
5.2.3	taxa de timbru arhitect 0,05%	13.672,20	3.255,29	2.598	16.270	3.874
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.131.180,24	507.423,87	404.924	2.536.104	603.834
Total capitol 5		3.622.972,52	862.612,50	688.365	4.311.337	1.026.509
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0	0,00	0,00
TOTAL (fara TVA)		36.115.174,88	8.598.851,16	6.861.883	42.977.058	10.232.633
Din care C+M		28.301.456,73	6.738.442,08	5.377.277	33.678.734	8.018.746

intocmit
SC TECON SRL



CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA (CAP.4) – VARIANTA 2A

(cf. HG nr 1179/24.10.2002)

privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției

REFACERE STADION "ILIE OANA" PLOIESTI

in RON/EURO la cursul RON/EURO din data de 01.07.2009

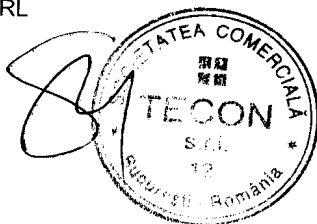
curs de schimb

4,2000



		VALOARE EXCLUSIV TVA	
		TOTAL	
		euro	ron
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4,1	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
4.1.1	Terasamente (aferente constructiei)	0	0
4.1.2	Constructii: rezistenta si arhitectura	5.224.562	21.943.160
4.1.3	izolatii	45.500	191.100
4.1.4	instalatii electrice	911.508	3.828.334
4.1.5	instalati sanitare	153.428	644.398
4.1.6	Instalatii incalzire, climatizare, ventilatii	6.667	28.000
4.1.7	instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0
4.1.8	instalatii de telecomunicatii	0	0
	TOTAL I	6.341.665	26.634.992
	TVA	1.204.916	5.060.648
	TOTAL I cu TVA	7.546.581	31.695.640
II. MONTAJ			
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	88.907	373.411
	TOTAL II	88.907	373.411
	TVA	16.892	70.948
	TOTAL II cu TVA	105.800	444.359
III. PROCURARE			
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice	800.167	3.360.700
4,4	Utilaje si echipamente de transport	0	0
4,5	Dotari	21.500	90.300
	TOTAL III	821.667	3.451.000
	TVA	156.117	655.690
	TOTAL III cu TVA	977.783	4.106.690
TOTAL		7.252.239	30.459.402
TVA		1.377.925	5.787.286
TOTAL INVESTITIA DE BAZA CU TVA		8.630.164	36.246.689

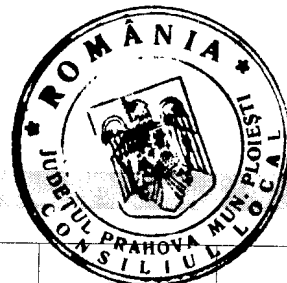
intocmit
SC TECON SRL



ANEXA 3

ARHITECTURA – varianta 1

OBIECT1 TRIBUNE



Tribune - sistem prefabricat complet, module zincate autoblocante					3700320	euro
inchideri tribune					110713	euro
grupuri sanitare					149472	euro
Inchideri culoare					77782	euro
banca de rezerve					13152	euro
platforme persoane cu handicap					29594	euro
gard catre strada Alexandru Vlahuta	100,00	m			23000	euro
					4104032	euro

OBIECT 2 TEREN DE JOC

suprafata de joc – refacere strat gazon					237990	euro
alte					12960	euro
garduri delimitare acces la colturi teren de joc, inclusiv porti de acces speciale	100,00	m			20000	euro
					270950	euro

4374982	euro
----------------	-------------

ANEXA 3B

ARHITECTURA – varianta 2

OBIECT 1 TRIBUNE



Tribune - sape, trepte, balustrade					543900	euro
inchideri tribune					110713	euro
grupuri sanitare					149472	euro
Inchideri culoare					77782	euro
banca de rezerve					13152	euro
platforme persoane cu handicap					29594	euro
					924612	euro

OBIECT 2 TEREN DE JOC

suprafata de joc – refacere strat					237990	euro
gazon					12960	euro
altele					250950	euro

1175562	euro
----------------	-------------

ANEXA 4

STRUCTURA DE REZISTENTA – varianta 1

OBIECT 1 TRIBUNE



suprastructura sistem modular prefabricat metalic zincat, fixare prin autoblocare					
infrastructura					
					417900 euro
					417900 euro

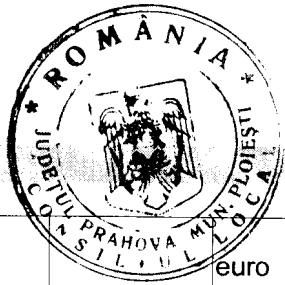
OBIECT 5 NOCTURNA

infrastructura					34000 euro
Suprastructura – stalpi metalici inclusiv scara si nacela de mantenanta					48500 euro
					82500 euro
					500400 euro

ANEXA 4B

STRUCTURA DE REZISTENTA – varianta2

OBIECT 1 TRIBUNE



suprastructura din beton monolit, cofraje speciale pentru beton aparent					3500000	euro
infrastructura					512000	euro
					4012000	euro

OBIECT 5 NOCTURNA

infrastructura					34000	euro
Suprastructura – stalpi metalici inclusiv scara si nacela de mantenanta					48500	euro
					82500	euro

4094500	euro
----------------	-------------

ANEXA 5

INSTALATII ELECTRICE

OBIECT 1 TRIBUNE

iluminat culoare acces					
iluminat si forta grupuri sanitare					12000 euro
iluminat ornamental reclame					20000 euro
					41000 euro



OBIECT 2 TEREN DE JOC

alimentare instalatie aspersoare					1000 euro
sursa de alimentare rezerva pentru echipamente spectacole diverse					2000
surse de alimentare camere TV 6 puncte					7000 euro
					10000 euro

OBIECT 5 NOCTURNA

lampi balizaj	4,00	buc			5040 euro
circuite si automatizare balizaj					1000 euro
baterie nocturna	4,00	buc			520000 euro
UPS balizaj	4,00	buc			6000 euro
					532040 euro

OBIECT 7 SECURITATE SI SUPRAVEGHERE

supraveghere video C+M					24460 euro
					24460 euro

OBIECT 8 STATII ELECTRICE

instalatii AAR					10000 euro
iluminat					800 euro
instalatie legare la pamant					5000 euro
					15800 euro

OBIECT 10 RETELE ELECTRICE EXTERIOARE

cabluri electrice					120000 euro
instalatie paratraznet					25500 euro
					145500 euro

OBIECT 11 CONTROL ACCES

iluminat					3000 euro
retele aferente					23000 euro
					26000 euro

794800 euro

ANEXA 6

ECHIPAMENTE AFERENTE INSTALATIILOR ELECTRICE

OBIECT 8 STATII ELECTRICE

tablouri electrice 0.4kV	10,00	buc			50000	euro
alimentare UPS	4,00	buc			20000	euro
					70000	euro



OBIECT 10 RETELE ELECTRICE EXTERIOARE

tablouri electrice	20,00	buc			60000	euro
					60000	euro

OBIECT 11 CONTROL ACCES

porti de acces cu bariera si control card	2,00	buc			20000	euro
control porti si automatizare	7,00	buc			21000	euro
					41000	euro

OBIECT 12 BMS

tablou electric	1,00	buc			5000	euro
UPS	2,00	buc			13400	euro
					18400	euro

189400	euro
---------------	-------------

ANEXA 7

CUENTI SLABI



OBIECT 7 SECURITATE SI SUPRAVEGHERE

semnalizare incendiu					52452	euro
antiefracție					50806	euro
					103258	euro

OBIECT 11 CONTROL ACCES

instalatie interfon pentru 3 accese exterioare si 5porti interioare – centralizare in BMS					13450	euro
					13450	euro

116708 euro

ANEXA 8

ECHIPAMENTE CUENTI SLABI



OBIECT 7 SECURITATE SI SUPRAVEGHERE

senzori semnalizare incendiu					25050	euro
antiefrație					21790	euro
supraveghere video					143954	euro
					191394	euro

OBIECT 11 CONTROL ACCES

interfon pentru 3 accese exterioare (cu comunicare video) si 5porturi interioare – centralizare in BMS (doar comunicare vocala)					15430	euro
					15430	euro

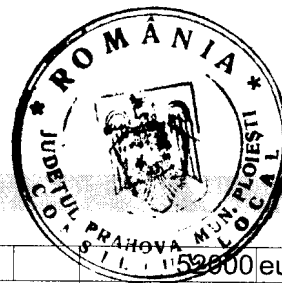
OBIECT 12 BMS

centrala incendiu					10000	euro
centrala semnalizari alarma efrație					12300	euro
centrala senzori electrici					8700	euro
circuite fibra optica inclusiv transformatoare de semnal					65400	euro
					96400	euro
					303224	euro

ANEXA 9

INSTALATII HIDROTEHNICE

OBIECT 1 TRIBUNE



grupuri sanitare public					52000	euro
						52000
						euro

OBIECT 2 TEREN DE JOC

instalatie aspersoare					18571	euro
instalatie drenaj inclusiv					82857	euro
terasamente					101428	euro
						153428
						euro

153428	euro
---------------	-------------

ANEXA 10

INSTALATII HVAC

OBJECT1 TRIBUNE

[illegible]

6667 euro

ANEXA 11

ECHIPAMENTE HVAC

OBIECT1 TRIBUNE

echipamente incalzire						
echipamente ventilatii						
						14700 euro
						14700 euro



14700	euro
-------	------

ANEXA 12

BMS

OBIECT 12 BUILDING MANAGEMENT SYSTEM



server					14000 euro
unitati de stocare					20000 euro
panou centralizat de comanda cu sistem PC si monitoare touch screen					80000 euro
rac centrale senzori					9000 euro
accesare securizata a sistemului cu dispozitive de recunoastere					13000 euro
software					212000 euro
sistem de control remote cu conexiune dedicata tcp/ip					20000 euro
mobilier panou comanda					5450 euro
mobilier controlleri					3500 euro
depozitare securizata pentru arhive					4800 euro
					381750 euro

381750 euro

ANEXA 13

DOTARI ARHITECTURA



OBIECT 1 TRIBUNE

cosuri de gunoi cu corp metalic, volum 25L, prinse pe picior metalic H 1.00 m	38,00	buc	50	euro/buc	1900	euro
					1900	euro

OBIECT 2 TEREN

porti fotbal	3,00	buc	1000	euro/buc	3000	euro
fanioane colturi	6,00	buc	100	euro/buc	600	euro
tusiera	1,00	buc	1000	euro/buc	1000	euro
dotari aferente arbitrajului	1,00	set	5000	euro/buc	5000	euro
dotari intretinere gazon	1,00	set	10000	euro/set	10000	euro
					19600	euro

21500 euro

ANEXA 14

RACORDURI

RACORD ELECTRICITATE

75000 euro

Racord 1 – post trafo

35000 euro

Racord 1 – cablaje exterioare

40000 euro

RACORD APA SI CANALIZARE

0 euro

RACORD INSTALATIE GAZE

0 euro

RACORD TELEFONIE

5000 euro

RACORD TERMOFICARE

0 euro

TOTAL RACORDURI UTILITATI

80000	euro
--------------	-------------



ANEXA 15

**COSTURI DIVIZATE PE OBIECTE
CONSTRUCTII, ECHIPAMENTE SI MONTAJ**

OBIECT 1 TRIBUNE

4638199 euro

OBIECT 2 TEREN DE JOC

401978 euro

OBIECT 5 NOCTURNA

614540 euro

OBIECT 7 SECURITATE SI SUPRAVEGHERE

319112 euro

OBIECT 8 STATII ELECTRICE

85800 euro

OBIECT 10 REELE ELECTRICE EXTERIOARE

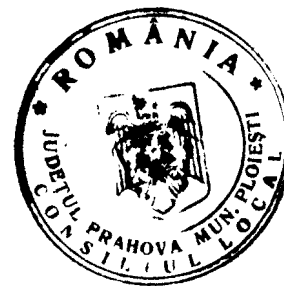
205500 euro

OBIECT 11 CONTROL ACCES

95880 euro

OBIECT 12 BMS

496550 euro



ANEXA 16

DEFLECAREA CHELTUIELILOR



luna	cheltuieli cu proiectarea, consultanta si asistenta tehnica	cheltuieli pentru avize si acorduri	cheltuieli cu organizarea de santier	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	cheltuieli pentru investitia de baza		valoarea in euro cu tva
					cheltuieli pentru constructii	cheltuieli pentru amenajare a terenului de joc	
luna1	316000	88690					481581,1
luna2	5000		152900	80000	3200000		4091101
luna3	5000				1650000		1969450
luna4	5000				806560		965756,4
luna5	5000				498500		599165
luna6	5000				300500		363545
luna7	2500					190900	230146
luna8						210000	363545

TOTAL 9064289,5 euro cu TVA

la care se adauga cheltuieli neprevazute si cheltuieli cu organizarea procedurii de atribuire a contractului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Refacere Stadion Ilie Oană" Ploiești, strada Stadionului nr. 26

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL nt. Varianta 1

PREȘEDINTE,
Carmen Mihaela Dumitru

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 28.07.2009

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMINIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOSTICE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Refacere Stadion Ilie Oană" Ploiești, strada Stadionului nr. 26

și a emis:

aviz *favorabil*

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 20-08-2008